

Konu: 2192 Ada, 42 Parsel-6306 sayılı Kanun kapsamında Tespit İşlemleri

İlgi: a) İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.02.2020 tarihli ve E.17362 sayılı yazısı ve eki ön hasar tespit listesi.

b) İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.03.2020 tarihli ve E.24741 sayılı yazısı.

İlimiz, Silivri açıklarında 26 Eylül 2019 tarihinde meydana gelen deprem nedeniyle incelenmesi yönünde ihbar veya şikâyete konu olan (**Fatih ilçesi, Cibali Mahallesi, Karadeniz Caddesi, No:42 adresindeki** binanızın da dâhil olduğu yapılar hakkındaki İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi(a)'da kayıtlı yazısında; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve İstanbul Valiliği koordinasyonu ile görevlendirilen teknik personellerce afet etkisinin belirlenmesine yönelik ön hasar tespiti çalışmalarının yapıldığı ve gözleme dayalı yapılan bu çalışmalar neticesinde deprem hasarı tespit edilen yapıların haricinde, deprem hasarı bulunmayan ancak yapısal hasarı olduğu değerlendirilerek hasar tespit çalışmalarında kapsam dışı kararı verilen yapıların olası deprem tehlikesi altında yıkılma veya ağır hasar görme risklerinin bulunup bulunmadığının tespit edilebilmesi için Ulusal teknik yönetmelikler ve esaslarda belirtilen deneysel analiz yöntemleriyle inceleme yapılması gerektiği bildirilmiştir.

Söz konusu hasar tespit çalışmaları neticesinde deneysel analiz yöntemleriyle incelenmesine karar verilen yapılar hakkındaki, İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi(b)'de kayıtlı yazısında; bu yapılar için 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 3'üncü maddesi ve aynı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 7'nci maddesinin 2'nci fıkrasının (b) bendindeki; "Riskli yapıların tespiti; Süre verilerek maliklerden veya kanunî temsilcilerinden istenebilir. Verilen süre içinde yaptırılmadığı takdirde, tespitler Bakanlıkça veya İdarece yapılır veya yaptırılır. Bakanlık, belirlediği alanlardaki riskli yapıların tespitini süre vererek İdarede de isteyebilir. Malikler tarafından yaptırılmadığı için Bakanlık veya İdare tarafından yapılan veya yaptırılan riskli yapı tespitinin masraflarından malikler hisseleri oranında sorumludur. Riskli yapı tespitinin masrafları, Bakanlıkça veya İdarece ilgisine yapılacak tebligatı takip eden bir aylık süre içerisinde ödenir. Süresinde ödenmeyen masraflar, tespit Bakanlıkça yapılmış veya yaptırılmış ise Bakanlığın ilgili vergi dairesine bildirmesi üzerine vergi dairesince, İdarece yapılmış veya yaptırılmış ise İdarece 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre takip ve tahsil edilir." Hükümü uyarınca işlem yapılması istenilmiştir.

Bu bağlamda yukarıda açık adresi belirtilmiş olan binanıza ilişkin 6306 sayılı Kanun kapsamında tespit raporu düzenlenmesi için yetki verilen ve iletişim bilgileri <https://altyapi.csb.gov.tr/riskli-yapi-tespiti-ile-ilgili-kuruluslar> internet adresinde yayımlanan kuruluşlara **(15) gün içerisinde** müracaat edilerek düzenlenecek olan tespit raporunun İdaremize (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kentsel Dönüşüm Birimine) iletilmesi gerekmektedir.

Tespit raporunun verilen süre içerisinde İdaremize iletilmemesi halinde gerekli olan tespit işlemleri 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 7'nci maddesinin 2'nci fıkrasının (b) bendi uyarınca İdaremiz tarafından yapılacak veya yaptırılacak olup tespit işlemlerinden kaynaklanacak masraflar 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre taşınmaz maliklerinden hisseleri oranında tahsil edilecektir.

Gereğini ve bilgilerinizi önemle rica ederim.