

# Yapı Ruhsatı Süreci

## **İMAR DURUMU, İNŞAAT İSTİKAMET VE KOT-KESİT BELGESİ BASVURUSU** (3 işgünü)

- Dilekçe
- Tapu
- Çap
- Aplikasyon Krokisi
- Ücret Makbuzu

## **İLAVE SÜREÇLER**

- Yapı Kontrol Müdürlüğü KUDEB Kararı (7 İş Günü)
- İlgili Koruma Kurulu Kararı ve Onayı (Gerekli Durumlarda)

## **MİMARİ PROJE ONAYI** (15 işgünü) + ilave Süreçler

- Dilekçe
- Mimari Projeler
- Tapu
- Çap
- Aplikasyon Krokisi
- İmar Durumu
- İnşaat İstikamet Rölövesi-Kot Kesit Belgesi
- Vekaletname
- Hissedar Muvafakatı (Hisseli Tapu)
- Yapı Denetim Onayı ve Evrakları
- Müellife Büro Tescil Belgesi ve Taahhütname
- Önceki Mimari Muvafakatı (Tadilat Projesi)
- Etüd Proje Müdürlüğü Kent Estetiği Komisyonu Cephe Onayı ve Kararı (7 İş Günü)
- Ücret Makbuzları

## **YAPI RUHSATI** (35 işgünü)

- İmar Durumu
- İnşaat İstikamet
- Kot- Kesit belgesi
- Tapu (Yeni Yapılarda «Arsa» Tapusu)
- Muvafakatname
- Müteahhit e İlişkin Belgeler
- Yapı Denetime İlişkin Evraklar
- Şantiye Şefine İlişkin Evraklar
- Tescil Evrakları
- Ücret Makbuzları

## **ASANSÖR RUHSATI** (3 işgünü)

- Dilekçe
- Yapı Ruhsatı
- Firmanın CE Belgesi
- AT Uygunluk Beyanı
- Proje Müellif Belgeleri
- Son Durum Raporu
- Bakım Onarım Sözleşmesi
- Sanayi Sicil B elgesi
- Yeşil Etiket Raporu
- Garanti Belgesi
- TSE Yeterlik Belgesi
- Montaj ve Proje Bedeli Dahil Fatura
- İlk Periyodik Kontrol Raporu

## **ZEMİN ETÜD RAPORU ONAYI** (2 işgünü)

- İmar Durumu
- Kot- Kesit Belgesi,
- Zemin Etüd Raporları
- Taahhütname

## **STATİK PROJE ONAYI** (5 işgünü)

- Onaylı Mimari Projeler
- Onaylanmış Zemin Etüd Raporları
- Müellife Ait Büro Tescil ve Taahhütname
- Statik Projeler
- Statik ve Betonarme Hesap Sonuçları Kitapçığı
- Güçlendirme Projeleri için Bakanlıkça Lisanslı Kuruluşlardan Onaylı Yapı Performans Analiz Raporu
- Geoteknik Rapor ve Projesi (Gerekli Hallerde)
- Jeoradar Raporu (Gerekli Hallerde)
- Yapı Denetim Onayı ve Evrakları

## **MAKİNE -ELEKTRİK TESİSATI PROJESİ ONAYI** (3 işgünü)

- Onaylı Mimari Projeler
- Makine ve Elektrik Tesisat Projeleri
- Trafo Belgesi
- Yapı Denetim Onayı ve evrakları
- Müellife ait büro tescil ve taahhüname

## **KAT İRTİFAKI/ KAT MÜLKİYETİ** (3 işgünü)

- Dilekçe
- Tapu Nüshası Proje
- Ruhsat/İskan
- Taşınmazın Güncel Tapu Kaydı
- 2 Adet Bağımsız Bölüm Listesi
- Ücret Makbuzu