

FATİH İLÇESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
STRATEJİ BELGESİ

SONUÇ RAPORU
2021



ÇALIŞMA EKİBİ**DANIŞMANLAR**

Mehmet ÖZÇELİK	Başkan Yardımcısı	İnşaat Müh.
Mustafa DEMİRKAN	Başkan Danışmanı	İnşaat Müh.
Sümeyye İSTİF KOÇ	Plan ve Proje Müdürü	Y. Mimar

PROJE EKİBİ

Melih YILMAZ	Proje Yöneticisi	Şehir Plancısı
Büşra ÇAKI	Proje Yönetici Yardımcısı	Şehir Plancısı
Hacer DEMİR		Şehir Plancısı
Meryem CAĞIŞ		Şehir Plancısı

İÇİNDEKİLER

1. FATİH İLÇESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM YAKLAŞIMI VE DÖNÜŞÜM ALANLARININ ÖNCELİKLENDİRİLMESİ.....	1
1.1. Kentsel Dönüşüm Stratejilerinin Belirlenmesi.....	1
1.1.1. Parsel Ölçeğinde Dönüşüm Yaklaşımı.....	6
1.1.2. Ada-Bölge Ölçeğinde Dönüşüm Yaklaşımı.....	9
1.1.2.1. Stratejik Temalar.....	10
1.1.2.3. Kentsel Dönüşüm Önceliklendirme Matrisi.....	36
1.1.2.5. Risk Odaklı Dönüşüm Alanları.....	43
1.1.2.6. Kamusal Odaklı Dönüşüm Alanları.....	72
1.1.2.7. Potansiyel Rezerv Alanları.....	134
1.2. Uygulama ve Araçlar.....	135
1.2.1. Dönüşüm Modeli.....	135
1.2.2. Uygulama Modeli.....	137
1.2.3. Yasal Dayanak.....	139
1.2.4. Paydaşlar.....	141
1.2.5. Finansman Modeli ve Fizibilite Analizleri.....	143
1.2.5.1. Risk Odaklı Dönüşüm Alanları Fizibilite Çalışması.....	144
1.2.5.2. Kamusal Odaklı Dönüşüm Alanları Fizibilite Çalışması.....	154
1.3. Kentsel Dönüşüm Uygulama Takvimi.....	165
1.3.1. Risk Odaklı Dönüşüm Alanları Uygulama Takvimi.....	165
1.3.2. Kamusal Odaklı Dönüşüm Alanları Uygulama Takvimi.....	166
1.4. Tasarım İlkeleri.....	168
1.4.1. Kentsel Dönüşüm Alanlarında Mekânsal Gelişim Stratejileri.....	168
1.4.2. Kentsel Dönüşüm Projelerine İlişkin Tasarım Stratejileri ve Hedefleri.....	177
1.4.3. Kentsel Tasarım Araçlarına Yönelik Tasarım Ölçütleri.....	179
2. KENTSEL DÖNÜŞÜM FİKİR PROJELERİ.....	181
2.1. 821 Numaralı Ada Yenileme Projesi.....	181
2.1.1. Avan Proje.....	182
2.1.2. Genel Fonksiyon Bölgeleri.....	183
2.1.3. Tasarım Çalışmaları.....	183

2.2.	Yalı Mahallesi Kentsel Tasarım Projesi.....	190
2.2.1.	Avan Proje.....	191
2.2.2.	Vaziyet Planı	192
2.2.3.	Tasarım Yaklaşımı	193
2.2.4.	Proje Görselleri	195
2.3.	Fatih İlçesi Kara Surları Millet Bahçesi Kentsel Tasarım Projesi	197
2.3.1.	Millet Bahçesi 1. Etap Kentsel Tasarım Projesi.....	199
2.3.2.	Millet Bahçesi 2. Etap Kentsel Tasarım Projesi.....	202
3.	DEĞERLENDİRME VE SONUÇ	205
	KAYNAKÇA.....	209

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1.	Fatih İlçesi Mekânsal Strateji Planı	2
Şekil 2.	Dönüşüm Alanları Yer Seçim Yöntemi	5
Şekil 3.	Plan Notu Değişikliğinin Geçerli Olduğu Alanlar	9
Şekil 4.	Stratejik Temalar.....	11
Şekil 5.	Deprem Riskli Alanlar ve Eski Dönüşüm Projeleri	13
Şekil 6.	Deprem Afet Risk Odaklı Öneri Dönüşüm Alanları.....	14
Şekil 7.	Vatandaş Talebi Yaklaşımı ve Eski Dönüşüm Projeleri	15
Şekil 8.	Vatandaş Talep Odaklı Öneri Dönüşüm Alanları	16
Şekil 9.	Kamusal Kültürel Gelişim Odaklı Sentez ve Eski Dönüşüm Projeleri.....	17
Şekil 10.	Kamusal Kültürel Gelişim Odaklı Öneri Dönüşüm Alanları.....	18
Şekil 11.	Kamusal Kültürel Odaklı 4. Derece Öneri Alanları.....	19
Şekil 12.	Uygulanabilirlik Yaklaşımı ve Eski Dönüşüm Projeleri.....	20
Şekil 13.	Uygulanabilirlik Odaklı Öneri Dönüşüm Alanları.....	21
Şekil 14.	Ekonomik Odaklı Sentez ve Eski Dönüşüm Projeleri	22
Şekil 15.	Ekonomik Değer Odaklı Öneri Dönüşüm Alanları.....	23
Şekil 16.	Sosyal Gelişim Odaklı Yaklaşım ve Eski Dönüşüm Projeleri	24
Şekil 17.	Sosyal Gelişim Odaklı Öneri Dönüşüm Alanları.....	25
Şekil 18.	Fiziksel İyileştirme Odaklı Yaklaşım ve Eski Dönüşüm Projeleri	26
Şekil 19.	Fiziksel İyileştirme Odaklı Öneri Dönüşüm Alanları	27
Şekil 20.	Fonksiyon Odaklı Yaklaşım ve Eski Dönüşüm Projeleri	28
Şekil 21.	Fonksiyon Odaklı Öneri Dönüşüm Alanları	29
Şekil 22.	Diğer Afet Risk Odaklı Yaklaşım ve Eski Dönüşüm Projeleri.....	30
Şekil 23.	Diğer Afet Riskleri Odaklı Öneri Dönüşüm Alanları	31
Şekil 24.	Fiziksel İyileştirme ve Sosyal Gelişim Odaklı Sentez	32

Şekil 25. Üç Faktörlü Sentez.....	33
Şekil 26. Dört Faktörlü Sentez	34
Şekil 27. Beş Faktörlü Sentez	35
Şekil 28. Önceliklendirme Temaları	36
Şekil 29. Genel Önceliklendirme Matrisi.....	37
Şekil 30. Stratejik Tema Değerine Göre Önceliklendirme Matrisi.....	38
Şekil 31. Deprem Riski ve Vatandaş Talebi Odaklı Öneri Bölgeleri.....	39
Şekil 32. Fiziksel İyileştirme ve Sosyal Gelişim Odaklı Öneri Bölgeleri.....	40
Şekil 33. Uygulanabilirlik Odaklı Öneri Bölgeleri	41
Şekil 34. Risk Odaklı Tema Öneri Bölgeleri	42
Şekil 35. Dönüşüm Alan Büyüklüğü.....	43
Şekil 36. Deprem Risk Odaklı Öneri Dönüşüm Alanları.....	45
Şekil 37. Deprem Risk Odaklı Öneri Bölgeleri Önceliklendirme.....	46
Şekil 38. Süleymaniye Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler.....	48
Şekil 39. Süleymaniye Dönüşüm Alanı Mevcut Durum.....	49
Şekil 40. Yalı Mahallesi Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler.....	51
Şekil 41. Yalı Mahallesi Alanı Mevcut Durum.....	52
Şekil 42. 821 Ada Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler.....	54
Şekil 43. 821 Ada Dönüşüm Alanı Mevcut Durum	55
Şekil 44. Ayvansaray Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler	56
Şekil 45. Ayvansaray Dönüşüm Alanı Mevcut Durum.....	57
Şekil 46. Mevlanakapı Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler.....	59
Şekil 47. Mevlanakapı Dönüşüm Alanı Mevcut Durum.....	60
Şekil 48. Hırka-i Şerif Dönüşüm Alanı Fotoğrafı	61
Şekil 49. Hırka-i Şerif Dönüşüm Alanı Genel Bilgileri.....	62

Şekil 50. Karagümrük Dönüşüm Alanı Genel Bilgileri	64
Şekil 51. Nişanca Dönüşüm Alanı Genel Bilgileri	66
Şekil 52. Nişanca Dönüşüm Alanı Mevcut Durum.....	67
Şekil 53. Sümbül Efendi Dönüşüm Alanı Mevcut Durum.....	68
Şekil 54. Sümbül Efendi Dönüşüm Alanı Genel Bilgileri	69
Şekil 55. Akşemsettin Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler	71
Şekil 56. Akşemsettin Dönüşüm Alanı Mevcut Durum.....	72
Şekil 57. Kamusal Odaklı Öneri Dönüşüm Alanları.....	74
Şekil 58. Kara Surları Millet Bahçesi 1-a Alan Bilgileri	76
Şekil 59. Kara Surları Millet Bahçesi 1-b Alan Bilgileri	77
Şekil 60. Kara Surları Millet Bahçesi 1-c Alan Bilgileri	78
Şekil 61. Millet Bahçesi Dönüşüm Alanı Mevcut Durum	79
Şekil 62. Yavuz Selim Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler.....	81
Şekil 63. Yavuz Sultan Selim Dönüşüm Alanı Mevcut Durum.....	82
Şekil 64. Fatih Darüşşifası Dönüşüm Alanı Mevcut Durum	83
Şekil 65. Fatih Darüşşifa Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler	84
Şekil 66. Bulgur Palas Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler	86
Şekil 67. Bulgur Palas Dönüşüm Alanı Mevcut Durum	87
Şekil 68. Samatya Dönüşüm Alanı Mevcut Durum	88
Şekil 69. Samatya Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler.....	89
Şekil 70. Yenikapı Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler.....	91
Şekil 71. Yenikapı Dönüşüm Alanı Mevcut Durum.....	92
Şekil 72. Nişanca Dönüşüm Alanı Mevcut Durum.....	93
Şekil 73. Nişanca Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler.....	94
Şekil 74. Yerebatan Sarnıcı Dönüşüm Alanı Genel Bilgileri.....	96

Şekil 75. Yerebatan Sarnıcı Dönüşüm Alanı Mevcut Durum.....	97
Şekil 76. Balat Dönüşüm Alanı Mevcut Durum	98
Şekil 77. Balat Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler	99
Şekil 78. Küçük Mustafapaşa Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler.....	101
Şekil 79. Küçük Mustafa Paşa Dönüşüm Alanı Mevcut Durum.....	102
Şekil 80. Cibali Dönüşüm Alanı Mevcut Durum	103
Şekil 81. Cibali Dönüşüm Alanı Genel Bilgileri.....	104
Şekil 82. Süleymaniye Kıyı Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler	106
Şekil 83. Süleymaniye Kıyı Dönüşüm Alanı Mevcut Durum.....	107
Şekil 84. Akşemsettin Dönüşüm Alanı Mevcut Durum.....	108
Şekil 85. Akşemsettin Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler	109
Şekil 86. Molla Gürani Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler.....	111
Şekil 87. Molla Gürani Dönüşüm Alanı Mevcut Durum	112
Şekil 88. Cerrahpaşa Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler	114
Şekil 89. Cerrahpaşa Dönüşüm Alanı Mevcut Durum.....	115
Şekil 90. Âşık Paşa Cami Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler	117
Şekil 91. Âşık Paşa Cami Dönüşüm Alanı Mevcut Durum	118
Şekil 92. Molla Aşkî Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler	120
Şekil 93. Molla Aşkî Dönüşüm Alanı Mevcut Durum.....	121
Şekil 94. Boğdan Sarayı Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler	123
Şekil 95. Boğdan Sarayı Dönüşüm Alanı Mevcut Durum	124
Şekil 96. Karagümrük Dönüşüm Alanı Genel Bilgileri	126
Şekil 97. Karagümrük Dönüşüm Alanı Mevcut Durum	127
Şekil 98. Şehremini Dönüşüm Alanı Genel Bilgileri.....	129
Şekil 99. Şehremini Dönüşüm Alanı Mevcut Durum	130

Şekil 100. Nişancı Mehmet Paşa Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler.....	132
Şekil 101. Nişancı Mehmed Paşa Cami Alanı Mevcut Durum.....	133
Şekil 102. Dönüşüm Modeli.....	135
Şekil 103. Uygulama Modeli	137
Şekil 104. Paydaş Grupları.....	141
Şekil 105. Kentsel Dönüşüm Aktörleri	142
Şekil 106. Proje Alanın Konumu ve Çevresi	181
Şekil 107. 821 Ada Yenileme Avan Projesi.....	182
Şekil 108. Yenileme Avan Projesi	182
Şekil 109. Genel Fonksiyon Bölgeleri	183
Şekil 110.821 Ada Vaziyet Planı (Alternatif-1).....	184
Şekil 111. 821 Ada Projesi Silüet Çalışması.....	185
Şekil 112.821 Ada Proje Görselleri (Alternatif 1)	186
Şekil 113.821 Ada Vaziyet Planı (Alternatif 2)	187
Şekil 114.821 Ada Proje Görselleri (Alternatif 2)	187
Şekil 115.821 Ada Proje Görselleri (Alternatif 2)	188
Şekil 116. 821 Ada Proje Görselleri (Alternatif 3)	189
Şekil 117. Proje Alanın Kentteki Konumu.....	190
Şekil 118. Yalı Mahallesi ve Çevresi Mevcut Avan Projesi	191
Şekil 119. Yalı Mahallesi Kentsel Yenilme Projesi Vaziyet Planı	193
Şekil 120.Projede Tarihi İzler ile Tasarlanan Alanlar	194
Şekil 121. Proje Alanı Fonksiyon Dağılımı	195
Şekil 122.Yalı Mahallesi Kentsel Tasarım Projesi.....	195
Şekil 123. Proje Görselleri	196
Şekil 124. Fatih Millet Bahçesi Proje Alanı.....	197

Şekil 125. Fatih Millet Bahçesi Projesi Etapları	198
Şekil 126. Fatih Millet Bahçesi Fikir Projesi Master Plan	198
Şekil 127. Fatih Millet Bahçesi 1. Etap Vaziyet Planı	199
Şekil 128. Fonksiyon Bölgeleri ve Odaklar	200
Şekil 129. Millet Bahçesi 1. Etap Proje Görseli	200
Şekil 130. Millet Bahçesi 1. Etap Proje Görselleri	201
Şekil 131. Fatih Millet Bahçesi 2. Etap Proje Alanı Konumu	202
Şekil 132. Fatih Millet Bahçesi 2. Etap Vaziyet Planı	202
Şekil 133. Fonksiyon Bölgeleri ve Odaklar	203
Şekil 134. Millet Bahçesi 2. Etap Proje Görselleri	204

TABLO LİSTESİ

Tablo 1. Risk Odaklı Dönüşüm Alanları	46
Tablo 2. Süleymaniye Dönüşüm Alanı Genel Bilgiler	47
Tablo 3. Yalı Mahallesi Alan Bilgileri	50
Tablo 4. 821Ada Alan Bilgileri	53
Tablo 5. Ayvansaray Dönüşüm Alanı Bilgileri	55
Tablo 6. Mevlanakapı Alan Bilgileri	58
Tablo 7. Hırka-i Şerif Alan Bilgileri	61
Tablo 8. Karagümrük Alan Bilgileri	63
Tablo 9. Nişanca Alan Bilgileri	65
Tablo 10. Sümbül Efendi Alan Bilgileri	68
Tablo 11. Akşemsettin Alan Bilgileri	70
Tablo 12. Kamusal Odaklı Dönüşüm Alanları	73
Tablo 13. Kara Surları Millet Bahçesi Alan Bilgileri	75
Tablo 14. Yavuz Selim Alan Bilgileri	80
Tablo 15. Fatih Darüşşifa Alan Bilgileri	83
Tablo 16. Bulgur Palas Alan Bilgileri	85
Tablo 17. Samatya Alan Bilgileri	88
Tablo 18. Yenikapı Alan Bilgileri	90
Tablo 19. Nişanca Alan Bilgileri	93
Tablo 20. Yerebatan Sarnıcı Alan Bilgileri	95
Tablo 21. Balat Alan Bilgileri	98
Tablo 22. Küçük Mustafapaşa Alan Bilgileri	100
Tablo 23. Cibali Alan Bilgileri	103
Tablo 24. Süleymaniye Kıyı Alan Bilgileri	105

Tablo 25. Akşemsettin Alan Bilgileri	108
Tablo 26. Molla Gürani Alan Bilgileri.....	110
Tablo 27. Cerrahpaşa Alan Bilgileri	113
Tablo 28. Âşık Paşa Cami Alan Bilgileri.....	116
Tablo 29. Molla Aşk Alan Bilgileri	119
Tablo 30. Boğdan Sarayı Alan Bilgileri.....	122
Tablo 31. Karagümrük Alan Bilgileri	125
Tablo 32. Şehremini Alan Bilgileri	128
Tablo 33. Nişancı Mehmet Paşa Alan Bilgileri.....	131
Tablo 34. Dönüşüm Alanlarına İlişkin Yasal Dayanaklar	140
Tablo 35. Süleymaniye Fizibilite Analizi	145
Tablo 36. Yalı Mahallesi Fizibilite Analizi.....	146
Tablo 37. 821 Ada Fizibilite Analizi.....	147
Tablo 38. Ayvansaray Fizibilite Analizi	148
Tablo 39. Mevlanakapı Fizibilite Analizi	149
Tablo 40. Hırka-i Şerif Fizibilite Analizi.....	150
Tablo 41. Nişanca Dönüşüm Alanı Fizibilite Analizi.....	151
Tablo 42. Sümbül Efendi Fizibilite Analizi	152
Tablo 43. Akşemsettin Fizibilite Analizi	153
Tablo 44. Millet Bahçesi Fizibilite Analizi.....	154
Tablo 45. Yavuz Selim Cami Fizibilite Analizi.....	155
Tablo 46. Fatih Darüşşifa Fizibilite Analizi.....	155
Tablo 47. Bulgur Palas Fizibilite Analizi.....	156
Tablo 48. Molla Gürani Fizibilite Analizi.....	156
Tablo 49. Samatya Fizibilite Analizi.....	157

Tablo 50. Yenikapı Fizibilite Analizi.....	157
Tablo 51. Nişanca Fizibilite Analizi	158
Tablo 52. Yerebatan Sarnıcı Fizibilite Analizi.....	158
Tablo 53. Fener-Balat Fizibilite Analizi	159
Tablo 54. Küçük Mustafa Paşa Fizibilite Analizi	159
Tablo 55. Cibali Fizibilite Analizi.....	160
Tablo 56. Süleymaniye Fizibilite Analizi	160
Tablo 57. Akşemsettin Fizibilite Analizi	161
Tablo 58. Cerrahpaşa Külliyesi Fizibilite Analizi.....	161
Tablo 59. Âşık Paşa Cami Fizibilite Analizi.....	162
Tablo 60. Molla Aşk Cami Fizibilite Analizi.....	162
Tablo 61. Boğdan Sarayı Fizibilite Analizi.....	163
Tablo 62. Karagümrük Fizibilite Analizi	163
Tablo 63. Şehremini Fizibilite Analizi.....	164
Tablo 64. Nişancı Mehmet Paşa Cami Fizibilite Analizi.....	164
Tablo 65. Risk Odaklı Dönüşüm Alanları Uygulama Takvimi	166
Tablo 66. Kamusal Odaklı Dönüşüm Alanları Uygulama Takvimi.....	167
Tablo 67. Mekânsal Gelişim Stratejileri	169
Tablo 68. Kentsel Tasarım Hedefleri	178
Tablo 69. Proje Alanı Fizibilitesi	184
Tablo 70. Avan Proje Fonksiyon Dağılımı	192

KISATMALAR ve TANIMLAR***Organizasyon***

DEZİM	Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü
GEEAYK	Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulu
GİGM	Göç İdaresi Genel Müdürlüğü
İBB	İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İETT	İstanbul tramvay ve Tünel İdaresi Genel Müdürlüğü
İSO	İstanbul Sanayi Odası
İSKİ	İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi
İGDAŞ	İstanbul Gaz ve Doğalgaz Dağıtım A.Ş
İTO	İstanbul Ticaret Odası
JICA	Japon Uluslararası İşbirliği Ajansı
TKGM	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
TÜBİTAK	Türkiye Bilim ve Teknoloji Araştırma Kurumu
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
UNESCO	United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization (Birleşmiş Milletler Eğitim, Bilim ve Kültür Organizasyonu)

Bilimsel/ Teknik

ASM	Aile Sağlık Merkezi
GIS/CBS	Coğrafi Bilgi Sistemi
İKDMP	İstanbul Kentsel Dönüşüm Master Planı
KAKS	Bir parselde yapılabilecek toplam inşaat alanının, parsel alanına bölümü ile hesaplanan kat sayı, emsal.
MEGAİST	Afet Risk Yönetimi için Megaşehir Gösterge Sistemi
MİA	Merkezi İş Alanı
PGA	En Yüksek Zemin İvmesi
PGV	En Yüksek Zemin Hızı
SES	Sosyoekonomik statü
SMÖ	Sivil Mimarlık Örneği
TAKS	Taban alanının parsel alanına oranı ile hesaplanan taban alanı kat sayısı.

Tanımlar

5366 Sayılı Yıpranan Tarihi Ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun: 2005 yılında yürürlüğe giren yıpranan ve özelliğini kaybetmeye yüz tutmuş; kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurullarınca sit alanı olarak tescil ve ilan edilen bölgeler ile bu bölgelere ait koruma alanları üzerine yoğunlaşan kanundur.

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun: 2012 yılında yürürlüğe giren son düzenlemeleri 2014 yılında yapılmış olan, afet riskli alanlara müdahale edilerek can ve mal kayıplarını en aza indirmeyi amaçlayan kanundur.

ADNKS - Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi: 25 Nisan 2006 tarihinde çıkarılan 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu ve 18 Kasım 2005 tarihinde çıkarılan 5429 sayılı Türkiye İstatistik Kanunu, çalışmanın yasal dayanağını oluşturmaktadır. Kişilerin yerleşim yerlerine göre nüfus bilgilerinin güncel olarak tutulduğu, nüfus hareketlerinin her an izlenebildiği, MERNİS (Merkezi veri tabanı ve Kimlik Paylaşımı Sistemi) kayıtlarındaki TC Kimlik Numarasına göre kişiler ile ikamet adreslerinin eşleştirildiği TÜİK tarafından yapılan bir kayıt sistemidir.

Belgeli Yapı: Yapılaşma iznine ilişkin ruhsat, iskân gibi belgesi bulunan yapılardır

Eminönü Alt Bölgesi: Atatürk Bulvarı ile Gazi Mustafa Kemal Caddesi'nin doğusunda kalan alandır. Eski Eminönü ilçesi.

Eski Eser: Fatih İlçesi'ndeki tüm tescilli ve tescile esas tarihi yapıları kapsamaktadır.

Fatih Alt Bölgesi: Atatürk Bulvarı ile Gazi Mustafa Kemal Caddesi'nin batısında kalan alandır.

İmar Barışı: 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. maddesi kapsamında yapılan yapı kayıt belgesi başvurularıdır.

JICA - İstanbul Afet Riski Önleme ve Azaltma Temel Planı (2002): İBB ve Japonya Uluslararası İşbirliği Ajansı (JICA) arasında imzalanan "Afet Riski Önleme ve Azaltma Temel Planı" çalışma anlaşması; 2000/1885 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile onaylanıp 22.01.2001 tarih ve 24295 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 13.03.2001 tarihinde Belediyemiz Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü bünyesinde ilgili projeye başlanmış, 2002 yılı sonunda da tamamlanmıştır.

KANİP: 1/5.000 Ölçekli Tarihi Yarımada (Fatih) Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 30.12.2011

KAUİP: 1/1.000 Ölçekli Tarihi Yarımada 1. Derece Arkeolojik – Kentsel – Tarihi Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 04.10.2012

Kentsel Risk: Başta doğal afetler olmak üzere, genel yerleşme düzeni, kentsel dokunun oluşturduğu riskler, kullanımdan kaynaklanan riskler, var olan yapılaşmadan gelen riskler, ulaşım sistemi ve altyapılardan kaynaklanan riskler, planlama ve yönetim zafiyetlerinden kaynaklanan vb. nedenlerle oluşabilecek olası kayıp ve zararların tümüdür.

Risk: Olay olmadan önce yol açabileceği olumsuz sonuçların belirlenmesi veya tahmin edilmesi işlemidir.

Riskli Yapı: 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında

Sivil Mimarlık Örneği: Dini ve askeri mimarinin dışında kalan diğer mimari eserlere Sivil Mimari denir.

Sosyal Hasar Görebilirlik: Afetlere fiziksel olarak maruz kalmanın sonuçları ile baş etme, normale dönme ve olumsuz etkileri azaltmaya ilişkin insan kapasitesidir.

Toplanma Alanları: Afet sonrasında insanlara kendilerini güvende hissedebilecekleri bir alanda bulunmaları, yaşadıkları büyük şoku atlatabilmeleri, yakınları ile bir araya gelebilmeleri ya da haberleşebilmelerine imkân yaratan hayati öneme sahip alanlardır.

Yeni Yapı: Anıt eser ve sivil mimarlık niteliği taşımayan (eski eser olmayan) yapı stoğu.

KAYNAKÇA

- Açıkça, B. (2019). *6306 Sayılı Kanun Kapsamında Kentsel Dönüşümde Riskli Alanlara Yönelik Paylaşım Modelleri ve Bir Model Önerisi*. İstanbul.
- Bakanlığı, Ç. v. (2016). *Kentsel Tasarım Rehberleri*.
- Belediyesi, F. (2019). *Fatih Belediyesi Faaliyet Raporu*.
- Dinçer, İ. (2009). *Kentsel Koruma Kavramı*. İstanbul.
- Fatih Belediye Başkanlığı. (2012). *Fatih İlçesi(Tarihi Yarımada) 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı*.
- Fatih Belediyesi Plan ve Projeler Müdürlüğü, & İTÜNOVA Teknoloji A.Ş. (2020). *İstanbul ili,Fatih İlçesi Sosyal Ekonomik ve Fiziksel Yapı Çözümlemesi, Mekansal Projelerin Tanımlanması ve Önceliklendirilmesi Projesi- Hane Halkı Araştırması*. İstanbul.
- İBB. (2019). *Tarihi Yarımada Kentsel Dönüşüm Planlama Yakalaşımı*. İstanbul.
- İstanbul Alan Yönetim Başkanlığı. (2011). *İstanbul Tarihi Yarımada Yönetim Planı*. İstanbul : Kültür ve Turizm Bakanlığı & İBB.
- Önal, Z. Y. (2018). *Bir Kentsel Dönüşüm Modeli Olarak Alansal Temizleme: Barselona Ciutat Vella Örneği*. İstanbul.
- Sontay, E. (2020). *Kabakoz Mevkisinde Kentsel Dönüşüm Uygulama Modeli*. İstanbul.
- Türk, Y. A. (2012). *Kentsel Planlama Ansiklopedik Sözlük, Kentsel Tasarım*. Ninova.