



T.C.
FATİH BELEDİYESİ MECLİSİ

KARAR NO : 2022/130
KARAR TARİHİ : 06.10.2022
KONU:

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Atikalı Mahallesi, 2130 Ada 131 parselin bir kısmı ve 132 Parsel ile ilişkili TEKLİF-34271688 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli K.A.U.İ.P. Değişikliği

TEKLİF:

Fatih Belediye Meclisi tarafından Komisyonlarımıza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 06.09.2022 tarih ve 2022-58745 sayılı teklifi.

TEKLİFİN ÖZÜ:

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Atikalı Mahallesi, 2130 Ada 132 Parselde projelendirme çalışmaları devam eden Sosyal Kültürel Tesis Alanına ilişkin 131 parselin bir kısmının ifraz edilerek 132 parsel ile tevhit edilebilmesi için plan değişikliği hazırlanmıştır.

Mülkiyet: İstanbul İli, Fatih İlçesi, Atikalı Mahallesi, 2130 Ada 131 parsel 308,77m², 132 parsel ise 552,16m², büyüklüğünde olup, her iki parsel de Fatih Belediyesi ve Basmaki Tekkesi Vakfı adına kayıtlıdır.

Mer'i Planlardaki Durum: 30.12.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında, 2130 ada 131 parsel kısmen 500 ki/ha Konut alanında kısmen Park Alanında, 132 parsel ise Sosyal Kültürel Tesisler Alanı lejantında kalmaktadır.

07.12.2019 onaylı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda 2130 ada 131 parsel Park Alanında, 132 parsel ise Hmaks:3 Kat irtifalı Sosyal Kültürel Tesisler Alanı lejantında kalmaktadır.

Teklif: Plan değişikliğine konu alanın tamamı Fatih Belediyesi ve Basmaki Tekkesi Vakfı mülkiyetindedir. Alanın tamamı T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul 1. Bölge Müdürlüğü tasarrufunda olup plandaki fonksiyonuna uygun olarak kamu hizmetinde ve vakfiyelerine uygun şekilde kullanılmak üzere ihyasının yapılması amacıyla Sinan Atik Hizmet Vakfına tahsis edilmiş ve projelendirme çalışmalarına başlanılmıştır. Bu aşamada 132 parselde proje bütünlüğünün sağlanması amacıyla 2130 ada 132 parselin, 2130 ada 131 parsel ile sınır komşusu olduğu alandaki ~35 m²'lik alanın 132 parsel ile tevhit edilebilmesi için bu plan değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği teklifinde;

“PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, ATİKALİ MAHALLESİ, 2130 ADA 131 PARSELİN BİR KISMINI VE 132 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN Hmaks:3KAT İRTİFADA SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANLARIDIR.
3. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.” şeklinde plan notları düzenlenmiştir.



T.C.
FATİH BELEDİYESİ MECLİSİ

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Atikali Mahallesi, 2130 Ada 131 parselin bir kısmı ve 132 Parsele İlişkin TEKLİF-34271688 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyası yazı ekinde olup, değerlendirilerek karar alınmak üzere Fatih Belediye Meclisine havalesi ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Atikali Mahallesi, 2130 Ada 131 parselin bir kısmı ve 132 Parsele İlişkin TEKLİF-34271688 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; komisyonlarımızca incelenmiş olup; Komisyonlarımızca **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

Komisyonlarımızın ortak kararı Meclisin onayına arz olunur. Şeklindeki İmar – Kültür Varlıklarını Koruma – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarının ortak raporu Fatih Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2022 Ekim ayı toplantısının 06 Ekim 2022 tarihli 2. birleşiminin 1. oturumunda müzakereye açıldı. Oya sunuldu. Oyçokluğu ile kabul edildi.

06 EKİM 2022 PERŞEMBE

Faruk GÖKKUŞ
Meclis 1. Başk. Vekili

Gizem Medine KÜÇÜK
Divan Katibi

Zeynep BAŞAK
Divan Katibi

G Ö R Ü L D Ü
.../.../2022

M.Ergün TURAN
Belediye Başkanı