**T.C.**
**FATİH BELEDİYESİ MECLİSİ**

**KARAR NO : 2024/154**
**KARAR TARİHİ : 10.10.2024**
**KONU:**

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Ayvansaray Mahallesi, 2872 Adaya İlişkin TEKLİF-341067645 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli KAUİP Değişikliği

**TEKLİF:**

Fatih Belediye Meclisi tarafından Komisyonlarımıza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 03.10.2024 tarih ve 2024-101297 sayılı teklifi.

**TEKLİFİN ÖZÜ:**

**Gerekçe:** Plan değişikliğine konu 2872 adanın da bulunduğu bölge 03.04.2006 tarihli 2006/10299 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 13.09.2006 tarihli 26318 sayılı Resmî Gazete 'de yayınlanmış olan 2006/10961 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Fener – Balat bölgesinin bir kısmı 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun kapsamında "Yenileme Alanı" olarak ilan edilmiş olup yenileme avan projesi çalışmaları Müdürlüğümüzce yürütülmektedir. Plan değişikliği teklifi de bu çalışmalarla eşgüdümlü olarak hazırlanmıştır.
**Mülkiyet:** İstanbul İli, Fatih İlçesi, Ayvansaray Mahallesi, 2872 Adaya ait mülkiyet bilgisi yazı ekindedir.
**Mer'i Planlardaki Durum:** Plan değişikliğine konu alan, 30.12.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında; 2872Ada, kısmen Dini Tesis Alanı(Kilise) ve kısmen 700 ki/ha Yoğunlukta Konut Alanı lejantında kalmaktadır.
04.10.2012 onaylı Fatih İlçesi Tarihi Yarımada Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda; 2872 Ada, kısmen Korunması Gerekli, Tecilli Arkeolojik, Tarihi Sanat Değeri Olan Anıt Eser Yapılar taramasında Dini Tesis Alanı (Kilise), kısmen Korunması Gerekli, Tecilli Ahşap ve Kagir Sivil Mimarlık Örneği Yapılar taramasında Konut Alanı, kısmen H:9,50 irtifalı Konut Alanı lejantında kalmaktadır.
**Teklif:** Müdürlüğümüzce 2872 adaya ilişkin hazırlanan plan değişikliği teklifi 04.10.2012 onaylı Fatih İlçesi Tarihi Yarımada Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının F21c24b2d numaralı paftası üzerine hazırlanmıştır. Plan değişikliği teklifinde; İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.06.2024 tarih 13593 sayılı kararı gereği duvar tescili işlenmiş ve aynı kurulun 02.04.2024 tarih 13278 sayılı kararı ile 2872 ada 1 parselde yer alan yapılara Korunması Gerekli, Tecilli Arkeolojik, Tarihi Sanat Değeri Olan Anıt Eser Yapılar taraması yapılmıştır. Ayrıca 2, 3, 4 parseller H:9,50 irtifalı Dini Tesis Alanı(Kilise) lejantına alınmıştır.

PLAN NOTLARI:

1.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, AYVANSARAY MAHALLESİ, 2872 ADAYI KAPSAMAKTADIR.

2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, KISMEN H:9,50 İRTİFALI DİNİ TESİS ALANI (KİLİSE), KISMEN KORUNMASI GEREKLİ, TECİLLİ AHŞAP VE KAGİR SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR LEJANTINDA DİNİ TESİS ALANI (KİLİSE), KISMEN KORUNMASI GEREKLİ, TESCİLLİ ARKEOLOJİK, TARİHİ SANAT DEĞERİ OLAN ANIT ESER YAPILAR TARAMASINDA DİNİ TESİS ALANI (KİLİSE), KISMEN H:9,50 İRTİFALI KONUT ALANI, KISMEN KORUNMASI GEREKLİ, TECİLLİ AHŞAP VE KAGİR SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR LEJANTINDA KONUT ALANI, KISMEN KORUNMASI GEREKLİ, TESCİLLİ ARKEOLOJİK, TARİHİ SANAT DEĞERİ OLAN ANIT ESER YAPILAR TARAMASINDA TARİHİ DUVAR LEJANTINDA KALMAKTADIR.

3.AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.” şeklinde plan notları düzenlenmiştir.

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Ayvansaray Mahallesi, 2872 Adaya İlişkin TEKLİF-341067645 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyası yazı ekinde olup, değerlendirilerek karar alınmak üzere Fatih Belediye Meclisine havalesi ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Ayvansaray Mahallesi, 2872 Adaya İlişkin TEKLİF-341067645 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; komisyonlarımızca incelenmiş olup; Komisyonlarımızca **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

Komisyonlarımızın ortak kararı Meclisin onayına arz olunur. Şeklindeki İmar – Kültür Varlıklarını Koruma – Deprem ve Doğal Afetler Komisyonlarının ortak raporu Fatih Belediye Meclisinin 9. Seçim Dönemi 1. Toplantı Yılı 2024 Ekim ayı toplantısının 10 Ekim 2024 tarihli 2. birleşiminin 1. oturumunda müzakereye açıldı. Oya sunuldu. Oybirliği ile kabul edildi.

**10 EKİM 2024 PERŞEMBE**

| | | |
|---|---|---|
| **Büşra UNCU ÖZTEN** | **Mehmet KAVAK** | **Faruk GÖKKUŞ** |
| **Divan Katibi** | **Divan Katibi** | **Meclis 1. Başkan V.** |

**G Ö R Ü L D Ü**
**…/…/2024**

**M.Ergün TURAN**
**Belediye Başkanı**