

İHALE KOMİSYON KARARI

- İlgi a) 07.12.2023 tarih ve E-31762245-900-2053 sayılı Müdürlük Makamı Olur'u.
b) 04.11.2025 tarihli ve 2025-158861 sayılı dilekçe.
c) 22.12.2025 tarihli Tebligat Tutanağı.

6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak belirlenen İlimiz, Fatih İlçesi, Aksaray Mahallesi Abacı Mahmut Sokak, No: 1 kapı numaralı 1111 ada, 59 parselde yer alan taşınmazda, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile yapılan anlaşma çerçevesinde, 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin birinci fıkrası gereği, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Belediyemizin Bedel Tespit Komisyonu tarafından tespit edilecek rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara açık artırma usulü ile satışa çıkarılması hakkındaki ilgi (b) dilekçe İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze iletilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan incelemeler neticesinde, 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin birinci fıkrası ve Uygulama Yönetmeliği'nin 15 ve 15/A maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, 16.01.2026 tarihinde saat 14.30'da İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde açık artırma usulü ile satış yapılacağı hususu ilgi (c) tebligat tutanağı ile taşınmazın aynı ve şahsi hak sahiplerine bildirilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca Bedel Tespit ve Satış Komisyonları ayrı ayrı teşkil olunmuş olup, Bedel Tespit Komisyonunca arsa paylarına tekabül eden rayiç değerlerinin tepiti için piyasa araştırması yapılmış, komisyonca arsa rayiç bedelleri belirlenmiş ve 08.12.2025 tarihli bedel tespit raporu düzenlenmiştir.

Açık artırma usulü ile yapılan ihale esnasında İhale salonunda salt çoğunluğu sağlayan hissedarlardan hiçbirinin bulunmaması sebebiyle açık artırma usulü ile satış işlemi salt çoğunluk hissedarlarına yapılamadığından, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları, Fatih Belediyesi'nce tespit edilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya satış gününden önce salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri halinde belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminat vermeleri şartı ile üçüncü şahıslara; **10.02.2026 (salı günü) tarihinde, saat 14.30 da ve Akşemsettin Mahallesi, Adnan Menderes Vatan Bulvarı, No:54 Fatih/İSTANBUL (Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)** adresinde açık artırma usulü ile satışa çıkarılmasına oybirliği ile karar verildi. (16.01.2026)

KOMİSYON BAŞKANI
MEHMET ÖZÇELİK
Belediye Başkan Yardımcısı

ÜYE
ÖZGÜR SÜTCÜ
Harita Mühendisi

ÜYE
KASIM SERTKAYA
Harita Mühendisi