



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu: 2697 ada, eski 5 yeni 16 parsel

11.12.2025

RAPOR

Fatih İlçesi, Ayvansaray Mahallesi, Mumhane Caddesi, 2697 Ada, eski 5 Parsel yeni 16 parsel sayılı adreste bulunan, yerinde tek kattan oluşan tescilsiz taşınmaz dışarıdan gözle tetkik edilmiştir.

Tetkik neticesinde;

Dışarıdan yapılan gözlem neticesinde herhangi bir mühendislik hizmeti bulunmayan tek katlı yapıda zamanın verdiği yıpranmayla tahribatlar olduğu, yer yer yapısal deformasyonunun olduğu, umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik ve trafik bakımından mahzurlu olan yapının bu haliyle çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiği müşahede edilmiştir.

Bu durumda;

İlgilisince Belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkılıncaya kadar 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği söz konusu tehlikeli bina etrafında güvenlik önlemlerinin **ivedi** olarak alınması ve işgalden korunması için ilgisine tebliğden itibaren 10 gün süre verilmesine, ilgisince gereği yapılmadığı takdirde yasal gereğinin Belediyemizce yapılarak masraflarının da % 20 cezalı olarak ilgisinden tahsil edilmesinin uygun olacağı kanaatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

11.12.2025

K.SESLİ
Teknik Eleman

E.SİVİL
Teknik Eleman

