



Sayı : E-57834978-165.02.02-8043315  
Konu : İstanbul ili, Fatih ilçesi, 2718 ada, 10, 11 ve  
17 parseller hk. (34.20.1539)

### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kurullar Daire Başkanlığı (Kararlar Şubesi Müdürlüğü)'nın 19.12.2025 tarihli ve E-45309127-165.02.03-7717930 sayılı yazısı.

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Beyazıt Mahallesi, 1. grup tescilli Kapalıçarşı bünyesinde yer alan, özel mülkiyete ait 2718 ada, 10 ve 11 parseller ile Rubiye Han dahilinde bulunan 2718 ada, 17 parsel ile ilişkin alınan İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.12.2024 tarih ve 14505 sayılı kararının takibinin yapılarak konunun gelişiminden Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi ilgi yazı ile istenmiştir.

İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.12.2024 tarih ve 14505 sayılı kararında; "2718 ada, 10, 11 parseller ile Rubiye Han dahilinde bulunan 2718 ada, 17 parseldeki taşınmazlara ilişkin 13.01.1973 tarih ve 6796 sayılı kararına konu edilen parsellerde izinsiz olarak yapılan inşaatın mevcut olduğu, buna ilave olarak günümüzde üzerine çekme kat yapıldığı anlaşıldığından izinsiz uygulamaları gerçekleştirenler hakkında 2863 sayılı Yasanın 65. maddesi gereği suç duyurusunda bulunulmasına, izinsiz uygulamaların ilgili KUDEB denetiminde kaldırılmasına, 17 parselin Rubiye Han dahilinde kalması sebebiyle hanın da irdelendiği rölöve ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine..." denilmiştir.

**Müdürlük uzmanlarınca 17.02.2026 tarihinde yerinde yapılan incelemede;** 10, 11 ve 17 parsellerin tevhidlenmiş iş yeri olarak kullanıldığı, taşınmazın zemin+ 3 normal kat+ çekme kattan oluştuğu, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.12.2024 tarih ve 14505 sayılı kararı gereği izinsiz uygulamaların kaldırılmadığı tespit edilmiştir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun "Kararlara Uyuma Zorunluluğu" başlıklı 61. maddesinde; "Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır." hükmü kapsamında izinsiz uygulamaların ivedilikle kaldırılarak sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Abdullah SAAT  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Dağıtım:

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 1D80734A-64F7-41FA-BF78-3EFDB35505B5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Hobyar Mh. Hamidiye Cd. No:5 Kat:6 34112 Fatih/ İstanbul  
istanbulkurul4@kultur.gov.tr  
KEP:istanbul4kurul@hs01.kep.tr  
Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07

Bilgi için: Devrim SENKUL  
Mimar



Gereği:

Fatih Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüđüne  
(Kurullar Daire Başkanlığı)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tır.**

Do rulama Kodu: 1D80734A-64F7-41FA-BF78-3EFDB35505B5

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

-  
Hobyar Mh. Hamidiye Cd. No:5 Kat:6 34112 Fatih/ stanbul  
istanbulkurul4@kultur.gov.tr  
KEP:[istanbul4kurul@hs01.kep.tr](mailto:istanbul4kurul@hs01.kep.tr)  
Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07

Bilgi için:Devrim SENKUL  
Mimar

