



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-57834978-165.02.03-4828314

29.02.2024

Konu : İstanbul İli, Fatih İlçesi, Cibali
Mahallesi, 2188 Ada, 87 Parsel hk.
(34.20.4589)

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yukarıda belirtilen konu hakkında alınan İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2024 tarih ve 13101 sayılı kararının bir örneği ekte.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Hatice Kübra YAVUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:

- 1 - Karar. (1 Sayfa)
- 2 - Tescil fişi. (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ek-2
konulmadı)
TAPU VE KADASTRO GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE (Fatih Kadastro Birimi)
(Ek-2 konulmadı)
FATİH TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE (Ek-2
konulmadı)
Sayın Remziye KARABULUT (Ek-2
konulmadı)
ÇAVUŞOĞLU MAHALLESİ NEŞELİ
SOKAK NO:4 KARTAL / İSTANBUL

Bilgi:

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE (Kurullar Dairesi
Başkanlığı)
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE (Tespit ve
Planlama Daire Başkanlığı)
kvenvanter@ktb.gov.tr
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
ANKARA
İSTANBUL VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
Referans:	2024- 22198
İmar ve Şehircilik Müd.	←
Yapı Kontrol Müd.	✓
Kültürel Miras Koruma Müd.	✓
Plan ve Proje Müd.	✓

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: BE119154-12F5-4844-99FB-9A629DB27F33 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul Kararına karşı ilan
veya tebliğinden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna
ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Hobyar Mh. Hamidiye Cd. No:5 Kat:6 34112 Fatih/İstanbul
istanbulkurul4@kultur.gov.tr
KEP:istanbul4kurul@hs01.kep.tr
Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07

Bilgi için: Mahmut ŞAKI
Harita Mühendisi



Sayın Nazmie GÖKOĞLU (Ek-2 konulmadı) İSTANBUL TARİHİ ALANLARI ALAN
İSKENDERPAŞA MAH. RAĞBET SK. BAŞKANLIĞINA (Ek-2 konulmadı)
RAĞBET APT. SİTESİ NO:16 İÇ KAPI NO:8 İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
FATİH / İSTANBUL BAŞKANLIĞINA
Sayın Güray SİLİKOĞLU (Ek-2 konulmadı) (Ek-2 konulmadı)
KARTALTEPE MAH. 58. SK NO:31 İÇKAPI
NO:3 BAYRAMPAŞA / İSTANBUL
Sayın Mahmut YEŞİLDAĞ (Ek-2 konulmadı)
CİBALİ MAH. CEMALETTİN EFENDİ
SOKAK NO:6A FATİH / İSTANBUL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BE119154-12F5-4844-99FB-9A629DB27F33

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul Kararına karşı ilan
veya tebliğinden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna
ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.

Hobyar Mh. Hamidiye Cd. No:5 Kat:6 34112 Fatih/İstanbul
istanbulkurul4@kulttur.gov.tr
KEP:istanbul4kurul@hs01.kep.tr
Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07

Türkiye

Bilgi için: Mahmut ŞAKI
Harita Mühendisi



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 27.02.2024 -685
Karar Tarihi ve No : 27.02.2024 -13101

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Cibali Mahallesi, 2188 ada, 87 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Kentsel ve Tarihi Sit Alanında bulunan, Meri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 1. Derece koruma bölgesinde, konut alanında kalan, bir kısmı SMÖ lejantı ile taralı bir kısmında yapılaşma şartları bulunmayan II. grup kültür varlığı olarak tescilli parselde yer alan ve söküm işleminin değerlendirilmesi talebi sonrası alınan İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 06.12.2023 tarih ve 12664 sayılı kararıyla "İstanbul İli, Fatih İlçesi, Cibali Mahallesi, 2188 ada, 87 parselde yer alan tescilli taşınmazın, koruma grubunun iki (II) olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine işlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesine, söz konusu parselde tarihi Pervititch haritalarında görülen ve metrukluğun izalesi durumunun değerlendirilmesi talep edilen 11 ve 7 kapı numaralı yapıların tescil işlemlerinin İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce başlatılmasına, gerekli can ve mal güvenlik tedbirlerinin ilgisince ve Belediyesince alınmasına, rölövelerinin iletilmesine, rölövelerinin iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine" karar verilen taşınmaza ilişkin konu İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.02.2024 tarih ve 13082 sayılı kararı gereği yerinde incelendi, 20.02.2024 tarih ve 2553846 numaralı uzman raporu, 34.20.4589 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Cibali Mahallesi, 2188 ada, 87 parselde yer alan 7 ve 11 kapı numaralı yapıların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6'ncı maddesindeki nitelikleri taşıdığı görüldüğünden aynı Kanunun 7'nci maddesi uyarınca korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, 2188 ada, 87 parsel ve çevresinde 2863 sayılı yasanın 10. Maddesi gereğince ilgililerince ve Belediyesince gerekli can, mal ve çevre güvenliği tedbirlerinin alınmasına, 7 ve 11 kapı numaralı yapıların rölövelerinin Kurulumuza iletilmesi sonrası söküm talebinin değerlendirilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
(İMZA)

ASLI GİBİDİR
Hatice Kübra YAYUZ
MÜDÜR V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
(İMZA)

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
(İMZA)

ÜYE
Melike GÜL
(İMZA)

ÜYE
Mustafa KAYA
(İMZA)

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
(İMZA)

ÜYE
İrem BÜLBÜL
İST. B. BL. BŞK. TEM.
(İMZA)

ÜYE
Uğur İNAN
FATİH BL. BŞK. TEM
(İMZA)

27.02.2024/ M.Ş