

İHALE KOMİSYON KARARI

- İlgi a) 07.12.2023 tarih ve E-31762245-900-2053 sayılı Müdürlük Makamı Olur'u.
b) 20.10.2025 tarihli ve 2025-149441 sayılı dilekçe.
c) 18.11.2025 tarihli Tebligat Tutanağı.
d) 04.12.2025 tarihli İhale Komisyon Kararı.
e) Talip Türk'e ait 19.12.2025 tarih ve 2025-190410 sayılı dilekçe.
f) Mükerrerem Türk'e ait 23.12.2025 tarih ve 2025-192780 sayılı dilek.

6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak belirlenen İlimiz, Fatih İlçesi, Ali Kuşçu Mahallesi, Darüşşafaka Caddesi, No: 36 kapı numaralı **1459 ada, 7 parselde** yer alan taşınmazda, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile yapılan anlaşma çerçevesinde, 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin birinci fıkrası gereği, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Belediyemizin Bedel Tespit Komisyonu tarafından tespit edilecek rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara açık artırma usulü ile satışa çıkarılması hakkındaki ilgi (b) dilekçe İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze iletilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan incelemeler neticesinde, 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin birinci fıkrası ve Uygulama Yönetmeliği'nin 15 ve 15/A maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, 04.12.2025 tarihinde saat 14.30'da İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde açık artırma usulü ile satış yapılacağı hususu ilgi (c) tebligat tutanağı ile taşınmazın aynı ve şahsi hak sahiplerine bildirilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca Bedel Tespit ve Satış Komisyonları ayrı ayrı teşkil olunmuş olup, Bedel Tespit Komisyonunca arsa paylarına tekabül eden rayiç değerlerinin tespiti için piyasa araştırması yapılmış, komisyonca arsa rayiç bedelleri belirlenmiş ve **06.11.2025** tarihli bedel tespit raporları düzenlenmiştir.

Açık artırma usulü ile yapılan ihalede ilgi (d) İhale Komisyon Kararında da belirtildiği gibi Talip Türk **en yüksek** teklifi vererek açık artırma usulü ile yapılan satış kazanmış, ilgi (e) dilekçe ile de mali durumlarını öne sürerek almaktan **vazgeçtiğini** beyan etmiş, açık artırma usulü ile yapılan aynı satışta **ikinci** en yüksek teklifi veren Mükerrerem TÜRK'te ilgi (f) dilekçe ile satın almak **istemediğini** beyan etmiştir.

İş bu sebepler ile açık artırma usulü ile satış işlemi salt çoğunluk hissedarlarına yapılamadığından, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları, Fatih Belediyesi'nce tespit edilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya satış gününden önce salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri halinde belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminat vermeleri şartı ile üçüncü şahıslara; **08.01.2026 (Perşembe günü) tarihinde, saat 14.30 da ve Akşemsettin Mahallesi, Adnan Menderes Vatan Bulvarı, No:54 Fatih/İSTANBUL (Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)** adresinde açık artırma usulü ile satışa çıkarılmasına oybirliği ile karar verildi. (**24.12.2025**)

KOMİSYON BAŞKANI

MEHMET ÖZÇELİK

Belediye Başkan Yardımcısı

ÜYE

ÖZGÜR SÜTCÜ

Harita Mühendisi

ÜYE

KASIM SERTKAYA

Harita Mühendisi