

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No:** 01.10.2025 - 776  
**Karar Tarih ve No** : 01.10.2025 - 15938

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Yavuz Sinan Mahallesi, 554 ada, 4 parselde yer alan özel mülkiyete ait, Yenileme Alanı sınırları içerisinde, Kentsel ve Tarihi Sit Alanında, Meri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 2. derece koruma bölgesinde ticaret alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.01.1978 gün ve 10200 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.05.2012 tarih ve 39 sayılı kararı ile rölöve ve restitüsyon projesi uygun bulunan II.grup tescilli taşınmaza ilişkin; tehlikeli durumunun giderek artmakta olduğu belirtilen taşınmazın sökülme işlerinin değerlendirilmesi talebi bulunan Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 15.08.2025 tarih ve 4769/22426 sayılı yazısı ve ekleri, 34.20.1392 numaralı arşiv işlem dosyası incelendi, 24.09.2025 tarih ve 3723421 sayılı Müdürlük uzman raporu okundu, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Yavuz Sinan Mahallesi, 554 ada, 4 parselde yer alan taşınmazın mail-i inhidam durumunda olmadığı anlaşıldığından sökülmesinin uygun olmadığına, taşınmazın arkasındaki parsel sınırları içerisinde kalan muhdes eklerin 6 ay içerisinde ilgili KUDEB denetiminde kaldırılmasına, aksi takdirde 2863 sayılı yasanın 65. maddesi gereğince suç duyurusuna yönelik işlemlerin başlatılacağına, taşınmazın ön cephesinde ilgili KUDEB denetiminde bitki temizliği yapılmasına, restorasyon projesinin iletilmesine, parsel ve çevresinde İlgilisi ve Belediyesince can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına karar verildi.

**BAŞKAN**  
Şevket DÖNMEZ  
**İMZA**

**ASLI GİBİDİR**  
Dr. Safa AVCIOĞLU  
**MÜDÜR V.**

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Talha Bilal SARI  
**(BULUNMADI)**

**ÜYE**  
M. Cemalettin SATOĞLU  
**İMZA**

**ÜYE**  
Mustafa KAYA  
**İMZA**

**ÜYE**  
Burak Muhammet GÖKLER  
**İMZA**

**ÜYE**  
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN  
**İMZA**

**ÜYE**  
M. Mustafa TURAL  
**(BULUNMADI)**

**ÜYE**  
Enes Serdar YALTIR  
İst. Büyükşehir Beld. Bşk. Tem.  
**İMZA**

**ÜYE**  
Rahmi ASAL  
İst. Arkeoloji Müze. Müd.  
**İMZA**

**ÜYE**  
Uğur İNAN  
Fatih Beld. Bşk. Tem.  
**İMZA**