



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-27443513-622.03-6224/28951
Konu : 80 ada, 51 parsel.

17.10.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 13.10.2025 tarihli ve E-57834978-165.02.03-7392664 sayılı İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı ve ekindeki 08.10.2025 tarihli ve 15997 sayılı karar.

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Sultanahmet Mahallesi, Ahırkapı Caddesi, **80 ada, 51 parsel**, 25 kapı numaralı yerdeki taşınmazınızla alakalı alınmış olan ilgi Kurul yazısı ekindeki ilgi Kurul kararında;

“...Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına. Rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.” denilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun "Kararlara Uyuma Zorunluluğu" başlıklı 61'inci maddesinin *"Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır..."* hükmü ve *"İzinsiz Müdahale ve Kullanma Yasağı"* başlıklı 9'uncu maddesinin *"Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları çerçevesinde koruma bölge kurullarınca alınan kararlara aykırı olarak, korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ve koruma alanları ile sit alanlarında inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz, bunlar yeniden kullanıma açılmaz veya kullanımları değiştirilemez. Esaslı onarım, inşaat, tesisat, sondaj, kısmen veya tamamen yıkma, yakma, kazı veya benzeri işler inşai ve fiziki müdahale sayılır."* hükmü kapsamında tarafınıza dağıtımli olarak gönderilmiş olduğu anlaşılan ilgi Kurul kararı gereklerinin mülk sahibi olarak tarafınızca yerine getirilmesi,

İlgi Koruma Kurul kararı; gereklerinin yerine getirilmesi için tekrardan **ekte** tarafınıza gönderilmekte olup karardan anlaşılağı üzere;

Söz konusu taşınmazla ilgili rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak iletilmesi (teknik eleman nezareti ve sorumluluğunda), kültür varlıkları ve koruma alanları ile sit alanlarında izinsiz inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması ve değiştirilmemesi, bu konuda ve karar gerekleri için tüm sorumluluğun mülk sahibi olarak tarafınızda olacağı hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Halil Hamdi COŞKUN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :
1- İlgi Kurul yazısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F4691589

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Derya EMİNOĞLU

Sanat Tarihçisi



2- İlgili Kurul kararı

Dağıtım :

Gereği :

AYŞE NUR OREL

Erenköy Mah. Hatboyu Sk. Aydınlar Apt Kapı No :

52 Daire No : 29 Kadıköy / İstanbul

FAHRİ MUSTAFA OREL

Ataköy 2-5-6. Kısım Mah. Kilitbahir Sk. Ataköy 5.

Kısım E1-6/e Kapı No : 11/4 Daire No : 96 Bakırköy

/ İstanbul

ERTUĞRUL OREL

Hırka-i Şerif Mah. Battalgazi Sk. Ozgan Kapı No :

92 Daire No : 10 Fatih / İstanbul

Bilgi :

İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma

Bölge Kurulu Müdürlüğüne

Kültürel Miras Koruma Müdürlüğüne

Zabıta Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F4691589

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Derya EMİNOĞLU

Sanat Tarihçisi

