



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-27443513-622.03-6277/29150
Konu : Fatih Cimer 135 ada 14-15
parsel Başvuru
No(2504076650)

20.10.2025

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Bila tarihli ve E-57834978-165.02.04-7394321 sayılı İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı
b) 30.05.2023 tarihli ve E-27443513-622.03-2580/10268 sayılı KUDEB yazımız.
c) 24.05.2023 tarihli ve 11646 sayılı İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı.
d) 21.11.2024 tarihli ve E-27443513-622.03-6046/24960 sayılı KUDEB yazımız.

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Küçük Ayasofya Mahallesi, 135 ada 14 ve 15 parsel sayılı yerdeki taşınmazınızla alakalı olan ilgi(a) Kurul yazısında “...24.05.2023 tarih ve 11646 sayılı kararı ile “...Fatih İlçesi, Küçük Ayasofya Mahallesi, 135 ada, 15 parsel ve yine bakımsız durumda olduğu görülen bitişiğindeki 14 parselde can ve mal emniyetine ilişkin gerekli tedbirlerin ilgilisi ve 14 parsel ile ilişkin İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Belediyesince alınmasına, Koruma Bölge Kurulunun 16.04.2013 tarih ve 746 sayılı, 15 parsel ile ilişkin aynı Kurulunun 14.03.2019 tarih ve 3873 sayılı kararı ile uygun bulunan restorasyon projelerinin ivedilikle uygulanmasına, 15 parselin 1. normal katındaki cumbanın ana yapıdan ayrıldığı güvenlik bariyerlerinin bulunduğu alana düştüğü görüldüğünden ilgili KUDEB denetiminde cumbanın kalan kısımlarının sökülmesinin yapılabileceğine, cumbanın düşmesi ve sökülmesi esnasında ortaya çıkarılacak nitelikli yapı elemanlarının şablon olarak veya kullanılmak üzere saklanması, cumbanın sökülmesi ile boşalan kısımların güvenlik amacıyla kapatılarak yapıya girişin engellenmesine...” karar verilmiştir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 61. Maddesinde “...Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır.” denilmektedir.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili ilgi(d) Müdürlüğümüz yazısında ilgisine; “...bina ve çevresinde can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin tarafınızca alınması, bu konuda ve karar gerekleri için tüm sorumluluğun mülk sahibi, T.U.S. ve diğer ilgililer olarak taraflarınızda olacağı...” hususunda gereği için yazı gönderilmiştir.

İlgi(a) Kurul yazısında bahsi geçen ilgi(b) Kurul kararı gereği Fen işleri Müdürlüğümüzce 135 Ada 15 Parselde ilgi(b) KUDEB yazımıza istinaden yapının cumbası ile alakalı bir sökülme çalışması yapıldıysa Müdürlüğümüze bilgi ve belge iletilmesi, ilgi(c) Kurul kararı gereği 135 Ada 15 Parselde **yapıya dokunulmadan parsel içinde düşen cumbanın 15.10.2025 tarihli tespit fotoğraflarımızda çizgi ile belirttiğimiz kısımlarının sökülmesinin el ile yapılarak, cumbanın sökülmesi ile boşalan kısımların güvenlik amacıyla sac perde ile kapatılarak yapıya girişin engellenmesi**, çalışmalara başlanılmadan önce KUDEB denetimimizin sağlanabilmesi adına gün ve saatin tarafımıza bildirilmesi hususunda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6BB7327E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Bilgi için: Derya EMİNOĞLU

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Sanat Tarihçisi

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>



gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Halil Hamdi COŞKUN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :

- 1- İlgı(a) Kurul yazısı
- 2- İlgı(b) KUDEB yazımız.
- 3- İlgı(c) Kurul kararı.
- 4- İlgı(d) KUDEB yazımız.
- 5- KUDEB fotoğraf albümü.

Dağıtım :

Gereği :

Fen İşleri Müdürlüğüne

Bilgi :

İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğüne
Zabıta Müdürlüğüne
Mehmet Ünver
Kartepe Mh. İncirli Osmaniye Yolu, Olganlar Sk.
Şafak Apt. No:2/1 Kat:5 D:22
Bakırköy/ İstanbul

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6BB7327E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Bilgi için: Derya EMİNOĞLU

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Sanat Tarihçisi

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

