



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-27443513-622.03-6188/28788
Konu : 554 ada, 4 parsel.

16.10.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 07.10.2025 tarihli E-57834978-165.02.03-7367135 sayılı İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı ve ekindeki 01.10.2025 tarihli 15938 sayılı karar.

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Yavuz Sinan Mahallesi, Pazar Çeşmesi Sokak, **554 ada, 4 parsel**, sayılı yerdeki taşınmazınızla alakalı alınmış olan ilgi Kurul yazısı ekindeki Kurul kararında;

"...taşınmazın mail-i indiham durumunda olmadığı anlaşıldığından sökümlünün uygun olmadığına taşınmazın arkasındaki parsel sınırları içerisinde kalan muhdes eklerin 6 ay içerisinde ilgili KUDEB denetiminde kaldırılmasına, aksi taktirde 2863 sayılı yasanın 65.maddesi gereğince suç duyurusuna yönelik işlemlerin başlatılacağına, taşınmazın ön cephesinde ilgili KUDEB denetiminde bitki temizliği yapılmasına, restorasyon projesinin iletilmesine , parsel ve çevresinde İlgilisi ve Belediyesince can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına karar verildi." denilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun "Kararlara Uyuma Zorunluluğu" başlıklı 61'inci maddesinin *"Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır..."* denilmektedir.

İlgi Koruma Kurul kararı; gereklerinin yerine getirilmesi için tekrardan **ekte** tarafınıza gönderilmekte olup karardan anlaşılabacağı üzere;

İlgi Koruma Kurul Kararında belirtilen hususların yerine getirilmesi şartıyla Kurul kararında belirtilen muhdes yapının kaldırılması ile ilgili KUDEB denetimin sağlanabilmesi için Yapı Kontrol Müdürlüğü Koruma Uygulama ve Denetim Bürosuna mülk veya vekalet sahipleri olarak başvurulması ve çevrede gerekli can ve mal güvenlik önlemlerinin tarafınızca alınmasından sonra proje müellifi sorumluluğunda yapılabileceğine, yapınızın restorasyon projesinin iletilmesine, yapıya dokunulmadan parsel içinde taşınmazın ön cephesinde bitki temizliğinin el ile yapılarak çalışmaya başlanmadan önce KUDEB denetimin sağlanabilmesi için gün ve saatin birimimize haber verilmesi ve çalışmanın aşamalarını gösteren çekim yönlü fotoğraf albümünün 2 takım halinde sonuç raporuyla birlikte Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmek üzere Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Halil Hamdi COŞKUN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A3FA032D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Derya EMİNOĞLU

Sanat Tarihçisi



Ek :

- 1- İlgi Kurul yazısı.
- 2- İlgi Kurul kararı.

Dağıtım :

Gereği :

İstanbul Vakıflar I. Bölge Müdürlüğüne
AHMET PEHLEVAN
Soğanlı Mah. Hüdaverdi Sk. Akgün Apt Kapı No :
16 Daire No : 17 Bahçelievler / İstanbul
MEHMET SEVBAN PEHLEVAN
Karaelmas Mah. İncir Suyu Sk. Kapı No : 13c Daire
No : Yok Merkez / Zonguldak
İBRAHİM PEHLEVAN
Yeni Siteler Mah. Zeytinlik Sk. Kapı No : 23 Daire
No : 1 Alaplı / Zonguldak
HALİL PEHLEVAN
Yeni Siteler Mah. Zeytinlik Sk. Kapı No : 23 Daire
No : 4 Alaplı / Zonguldak
MİNE DURSUNLAR
Bağlık Mah. İsmail Mazlumcu Sk. Kapı No : 69
Daire No : 4 Ereğli / Zonguldak
MUHARREM PEHLEVAN
Yeni Siteler Mah. Zeytinlik Sk. Kapı No : 23 Daire
No : 3 Alaplı / Zonguldak
HACER KARAELEMAS
Eski Mah. Kocakuş Sk. Kapı No : 2 Daire No : 4
Devrek / Zonguldak
MEHMET PEHLEVAN
Tepebaşı Mah. Gözde Sitesi Küme Evleri Kapı No :
18 Daire No : 9 Merkez / Zonguldak
MAKBULE AKKAYA
Adnan Menderes Mah. Yazar Mehmet Güler Sk.
Kapı No : 11 Daire No : 3 Merkez / Yalova
HACER PEHLEVAN
Tepebaşı Mah. Gözde Sitesi Küme Evleri Kapı No :
18 Daire No : 9 Merkez / Zonguldak
ŞERİFE KAYA
Merkez Mah. Cumhuriyet Meydanı Kapı No : 6
Daire No : 2 Alaplı / Zonguldak
ŞEREF EREN
Zuhuratbaba Mah. Bakır Sk. Haznedar C Kapı No :
2c Daire No : 4 Bakırköy / İstanbul
CANAN MUTLU
Yalı Mah. 155 Sk. Fıfız Fıfanoğlu Konakları B3

Bilgi :

Fen İşleri Müdürlüğüne
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğüne
Kültürel Miras Koruma Müdürlüğüne
Zabıta Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A3FA032D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Bilgi için: Derya EMİNOĞLU

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Sanat Tarihçisi

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>



Blok Kapı No : 24b3 Daire No : 4 Karasu / Sakarya
İLHAN EREN
Merkez Mah. Okullar Cad. Yüzgeç Apt. Kapı No :
13 Daire No : 9 Alaplı / Zonguldak
NACİYE EREN
Yok Aşağıtekke Küme Evleri Kapı No : 6 Daire No :
1 Alaplı / Zonguldak
MEHMET ÖNDER ONATASLAN
Tınaztepe Mah. Yaprak Sk. Kapı No : 43 Daire No :
1 Çankaya / Ankara
BANU VULKAN
Büyükesat Mah. Kehribar Cad. Mesa Ufuk 2.sitesi
Kapı No : 9 Daire No : 11 Çankaya / Ankara
ESRA EREN
Turabiye Mah. 20 Sk. Kapı No : 32 Daire No : 3
Seferihisar / İzmir
ERSAL CANVER
Bağlık Mah. Hatip Sk. Kapı No : 84 Daire No : 16
Ereğli / Zonguldak
ORHAN CANVER
Bağlık Mah. Hatip Sk. Kapı No : 84 Daire No : 16
Ereğli / Zonguldak
CEYDA SALAŞ
Yeni Mah. Atatürk Cad. Kapı No : 8 Daire No : 2
Devrek / Zonguldak
HÜLYA ÖZEN
Ağalar Mah. Kurtlar Küme Evleri Kapı No : 14
Daire No : 1 Devrek / Zonguldak
DERYA ULUPINAR
Doğuş Mah. Ballıbaba Sk. Kapı No : 65 Daire No : 4
Çankaya / Ankara
AHMET ULUPINAR
Yeni Mah. Atatürk Cad. Kapı No : 8 Daire No : 3
Devrek / Zonguldak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A3FA032D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Bilgi için: Derya EMİNOĞLU

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Sanat Tarihçisi

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

