



T.C.  
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
01.07.2026

ENCÜMEN KARARI

Karar No  
2026 / 1107

**Konu:**

2454 ada 6 parsel Encümen Sevk (775)

**Teklif:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 30.06.2026 tarihli ve E-27443513-000-3302-2026-110947 sayılı yazısı

**Karar:**

Fatih ilçesi, Yedikule Mah. Yedikule Caddesi, 43 kapı numaralı 2454 ada 6 parsel ilişkin Vaki şikayet üzerine mahallen yapılan incelemede Vakıf Mülkiyetli herhangi bir mühendislik hesabı bulunmayan gecekondü vasfındaki tek katlı yapıda kısmen yol alanında varlığını sürdürdüğü tespit edilmiş olup 775 Sayılı Gecekondü Kanununun 18. Maddesi hükmü uyarınca tespiti yapılan gecekondü vasfındaki yapılaşmanın kaldırılması gerektiğinden mezkur Kanuna istinaden yıkım kararının alınması halinde gerekli yasal işlemlerin yapılacağı belirtilmiştir. 775 sayılı Gecekondü Kanununun 18. Maddesinde; "(Değişik fıkra:5/12/2024-7534/2 md.) Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra, belediye sınırları içinde veya dışında, belediyelere, Hazineye, özel idarelere, özel bütçeli dairelere ait arazi ve aralarda veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak, daimi veya geçici bütün izinsiz yapılar ve varsa çevreleyen tel örgü, çit, duvar gibi yapılar da dâhil inşa sırasında olsun veya iskan edilmiş bulunsun, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Belediyeler veya il özel idarelerince yıkım kararı alınır. Alınan karar 7 gün içerisinde belediye veya idarelerce ilgililerine iadeli taahhütlü olarak tebliğ edilir. Tebliğ edilemediği durumlarda, yıkım kararının bir örneği yıkımı yapılacak yapıya asılır ve ilgili muhtarlığa bir örneği bırakılır. Bu tarih, kararın tebliğ tarihi yerine geçer. Tebliğ tarihinden 15 gün sonra belediye veya il özel idaresi tarafından derhal yıktırılır." denilmektedir.

Bu kapsamda yapılacak işlemlere esas ilgili evraklar ve tespit fotoğrafları yazımız ekinde tarafınıza sunulmuş olup 775 sayılı Kanununun 18. Maddesi hükmü uyarınca vakıf mülkiyetinde olduğu anlaşılan 2454 ada 6 parsel üzerinde tespiti yapılan gecekondü vasfındaki yapılaşmanın kaldırılmasına ilişkin yıkım Kararı alınması, kararın Zabıta Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü tarafından uygulanmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 30.06.2026 tarihli ve E-27443513-000-3302-2026-110947 sayılı teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

**KARAR:**

Yukarıda belirtilen; Fatih ilçesi, Yedikule Mah. Yedikule Caddesi, 43 kapı numaralı 2454 ada 6 parsel ilişkin Vaki şikayet üzerine mahallen yapılan incelemede Vakıf Mülkiyetli herhangi bir mühendislik hesabı bulunmayan gecekondü vasfındaki tek katlı yapıda kısmen yol alanında varlığını sürdürdüğü tespit edilmiş olup 775 sayılı Kanununun 18. Maddesi hükmü uyarınca vakıf mülkiyetinde olduğu anlaşılan 2454 ada 6 parsel üzerinde tespiti yapılan gecekondü vasfındaki yapılaşmanın kaldırılmasına ve kararın uygulanması için karardan bir suretinin Zabıta Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine 01.07.2026 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

CENGİZ USTA  
Başkan Yardımcısı  
Başkan

(İZİNCİ)  
VEYSİ BAYSOY  
Üye

YUNUS DADAŞOĞLU  
Üye

HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN  
Üye

MASAN BAŞTÜRK  
Yazı İşleri Müdürü

PINAR ÇALIKÜŞÜ  
Malî Hizmetler Müdürü

ABİT ÖZTÜRK  
Zabıta Müdürü