



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-86170071-754-1205
Konu : 1508 Ada 71 Parsel ? İlanen
Tebliğat Hakkında.

22.01.2026

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞK. MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz, Mevlanakapı Mahallesi, Lalezade Sokak, No: 6 adresinde yer alan taşınmazda, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile yapılan anlaşma çerçevesinde, 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin birinci fıkrası gereği, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Belediyemizin Bedel Tespit Komisyonu tarafından tespit edilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara açık artırma usulü ile satışına yönelik 23.12.2022 tarihinde, saat 14.00'da Müdürlüğümüzde planlanan toplantıda arsa payı satış işlemi yapılamadığından, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 12'nci fıkrasındaki; *"Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir..."* hükmü uyarınca yeniden yapılacak arsa payı satış işleminin yeri ve zamanı hakkında tutanak düzenlenmiştir.

Bu itibarla, satışı yapılacak hisselerle ilişkin bilgileri içeren tutanak ve eki arsa payı satışı tablosu, yazımız ekinde gönderilmiş olup arsa payı satışı için planlanan tarihten (10.02.2026) en az 20 gün önce ilan edilmesinin sağlanması ve ilan işleminin yapılmasına müteakip tarafımıza bilgi ve belge gönderilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Yener USTABAŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek :

- 1- İstanbul İli, Fatih İlçesi, Akşemsettin Mahallesi, 1508 Ada 71 Parsel, Taşınmazın Arsa Payı Satışına İlişkin Tutanak ve eki.(1)
- 2- Arsa Payı Satışına İlişkin Tutanak ve eki.(2)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3618ED95

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Bilgi için: Tacettin BAŞOL

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Tekniker

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

