



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü

Sayı : E-85116452-645-1421
Konu : 1266 Ada 11 Parsel

09.09.2026

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 12.08.2026 tarihli ve 17408 sayılı İstanbul IV Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü Kararı

Osmanlı Devleti ve Roma-Bizans İmparatorluklarına başkentlik yapmış ve on binin üzerinde tescilli kültür varlığı ile İstanbul'un tescilli eserlerinin üçte birine sahip olan ayrıca Unesco tarafından "Dünya Miras Alanı" olarak ilan edilen dört bölgeyi sınırları içerisinde bulunduran İlçemiz; İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.07.1995 tarihli ve 6848 sayılı kararı ile kentsel ve tarihi sit alanı olarak ilan edilmiştir.

Müdürlüğümüzce, 8500 yıllık görkemli bir geçmişe sahip Fatih İlçesi'nin tarihi dokusunun korunarak yaşatılması ve yenilenerek hayata kazandırılması amacıyla; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen yapılarda envanter, proje, bakım onarım ve restorasyon çalışmaları yürütülmektedir

Kamu düzeni ve güvenliğinin muhafazası, kent estetiğinin sağlanması, çevre kirliliğinin önlenmesi, uyuşturucu/uyarıcı madde temini ve kullanımıyla mücadelenin etkinliğinin devam ettirilmesi amacıyla metruk yapıların tespit edilmesi, iyileştirilmesi/rehabilite edilmesi metruk binaların kullanımını engelleyici güvenlik önlemlerinin artırılması, **beklenen İstanbul depremi öncesinde metruk veya metruklaşmaya yüz tutmuş yapıların rölövelerinin hazırlatılarak tüm detaylarıyla belgelenmesi büyük bir önem arz etmekte olup bu doğrultuda** 2020-2021 yılları arasında "Fatih İlçesi Kültürel Miras Envanteri" projesi kapsamında 6731 adet sivil mimarlık örneği niteliğindeki taşınmaz kültür varlığının güncel durumları tespit edilmiştir. Yapılan bu çalışma ile yapıların güncel envanter bilgilerinin oluşturulmasının yanı sıra farklı sebeplerden dolayı tahribata uğramış veya terk edilmiş tescilli metruk sivil mimarlık yapıların çevreleri ile birlikte güvenlik önlemlerinin alınması sağlanmıştır. Envanter çalışması neticesinde yapıların rölöve mevcudiyeti irdelenerek rölöveleri olmayan yapılar tespit edilmiş ve Başkanlığımızca çalışma programı kapsamına alınmıştır.

"Fatih İlçesi Kültürel Miras Envanteri" çalışmaları kapsamında tespiti yapılan, Yedikule Mahallesi, Kürkçübaşı Çıkmaızı, kapı no: 8, 1266 ada 11 parselde bulunan yapının açıkta kalan cephesindeki taşıyıcı elemanlar ve yapı malzemeleri dış etkenlere karşı korumasız durumdadır. Bu durum, fiziksel bozulmayı hızlandırarak yapının metruklaşmasına ve olası bir depremde hasar görme veya yıkılma riskinin artmasına sebebiyet vermektedir. Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen yapının ilgi karar ile rölövesinin çizilerek Koruma Kurulu'na iletilmesinin talep edilmiştir.

Söz konusu karar gereğince; yapıya ilişkin rölöve projesinin 2 ay içerisinde mülk sahibi olarak Fevzi UĞUR tarafından hazırlatılarak Koruma Kurulu onayına sunulması, yapının her türlü güvenlik önleminin alınması ve tebliğ tarihini takiben 15 günlük süre içerisinde Müdürlüğümüze bir dilekçe ile müracaat edilerek gerekli güvenlik önlemlerinin ve projenin tarafınızca yapılacağına dair bilginin verilmesi gerekmektedir.

Bilgilendirme dilekçesinin iletilmemesi ve/veya rölövenin belirtilen süre içerisinde hazırlatılmaması halinde 2863 Sayılı Kanunun 10. ve 19. maddesine dayanarak İlçe Emniyet Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AE377FC8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Bilgi için: Şeydanur KURAL

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Şehir Plancısı

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>



nezaretinde yapıya girilerek gerekli ölçüm ile rölöve çizim süreci Müdürlüğümüzce yürütülecek ve rölöve bedeli Fatih Belediyesi Meclis Kararı'nın belirlediği güncel birim fiyat üzerinden hesaplanacağı hususunun ve ilgi kararın bir suretinin 7201 sayılı Tebligat Kanunu gereği Başkanlığımız internet sayfasında tebliğ hükmüne uygun olarak ilan tebliğ edilmesi ayrıca muhtarlık kanalıyla taliken tebliğ edilerek tebligat ilmi haberi ve varakasının bir suretinin Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Sümeyye Meryem ARSLAN
Kültürel Miras Koruma Müdürü

Ek :İlgi Koruma Kurulu Kararı

Dağıtım :
Basın Yayın ve Halkla İlişk. Müdürlüğüne
Zabıta Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AE377FC8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Bilgi için: Şeydanur KURAL

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Şehir Plancısı

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

