

	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 24.06.2026
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2026 / 1042

Konu:

39.Madde Gereği Yıkım İşlemi (1010 ada, 8 parsel.)

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 22.06.2026 tarihli ve E-27443513-000-3095-2026-103859 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : a) 23/12/2025 tarih ve E-27443513-622.03-7805 sayılı yazımız ve ekleri.

b) 08.06.2026 tarih E-82657309-622.03-1102 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri masraf tespit tutanakları.

İlgi (b) yazıda; Fatih İlçesi, Cibali Mahallesi, Şerefli Sokak, No:2 ve No:4 kapı numaralı, 1010 ada, 8 parsel sayılı üzerinde yer alan yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğinden dolayı düzenlenen rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için İmar Kanunun 39. maddesi gereği gerekli işlemlerin yapılmasının ilgi (a) yazımız ile istendiği belirtildiği, ilgi yazımıza istinaden yapılan incelemede, ilgisince gerek güvenlik önlemleri gerekse yıkım konusundaki sorumluluklarını yerine getirmedeği tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 39.Maddesi gereği yıkım işlemleri gerçekleştirilmiş olup, taşınmazın yıkımına ait masrafların ilgili kanun hükümlerine göre %20 fazlasıyla 1,450,000.00 TL olarak hesaplandığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda Fen İşleri Müdürlüğü'nce yıkımı gerçekleştirilen ve yine Fen İşleri Müdürlüğü'nce hesaplanmış %20 fazlasıyla 1,450,000.00 TL'lik yıkım masrafının tapu kayıtlarında taşınmaz malikleri olduğu anlaşılan hisse oranlarına göre " Sevim UZUN (KN:27326488190) (1/5), Belma AYVAZ (KN:34768727756) (1/20), Penbe AYVAZ (KN:34780727390) (1/20), Ersoy AYVAZ (KN:34771727682) (3/80), Gürbüz AYVAZ(KN:34777727464)(3/80), Sedakat AYAZ (34891723670) (1/5), Cemalettin AYVAZ (KN:34783727236) (1/5), Alpaslan AYVAZ (KN: 34762727974)(3/20), Arzu YÜCEL (KN:31723479286) (3/80), Aynur ERSAYIN (KN:34774727528) (3/80) " adına alınmasına ve Gelirler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 22/06/2026 tarih ve 2026-103859-3095 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen; İlgi (b) yazıda; Fatih İlçesi, Cibali Mahallesi, Şerefli Sokak, No:2 ve No:4 kapı numaralı, 1010 ada, 8 parsel sayılı üzerinde yer alan yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğinden dolayı düzenlenen rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için 3194 sayılı İmar Kanunun 39.maddesi gereği Fen İşleri Müdürlüğü'nce yıkımı gerçekleştirilmiş olduğundan ve yine Fen İşleri Müdürlüğü'nce hesaplanmış olan %20 fazlasıyla 1,450,000.00 TL'lik (Birmilyondört yüzellibintükrkirası) yıkım masrafının tapu kayıtlarında taşınmaz malikleri olduğu anlaşılan hisse oranlarına göre Sevim UZUN (KN:27326488190) (1/5), Belma AYVAZ (KN:34768727756) (1/20), Penbe AYVAZ (KN:34780727390) (1/20), Ersoy AYVAZ (KN:34771727682) (3/80),Gürbüz AYVAZ (KN:34777727464)(3/80), Sedakat AYAZ (34891723670) (1/5), Cemalettin AYVAZ (KN:34783727236) (1/5), Alpaslan AYVAZ (KN: 34762727974)(3/20), Arzu YÜCEL (KN:31723479286) (3/80), Aynur ERSAYIN (KN:34774727528) (3/80) adına alınmasına tahsili için karardan bir suretinin Gelirler Müdürlüğü'ne de gönderilmesine 24/06/2026 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

CENGİZ USTA
Başkan Yardımcısı
Başkan

VEYSİ BAYSOY

YUNUS DADAŞOĞLU

HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN

HASAN BASTÜRK
Yapı İşleri Müdürü
Üye

PINAR ÇALIKUŞU
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye