

	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 19.08.2026
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2026 / 1390

Konu:

1045 ada 4-5 Parsel (42.Madde)

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 13.08.2026 tarihli ve E-27443513-000-4311 -2026-132036 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : 30.07.2026 tarih ve 36/42 cilt/sahife sayılı yapı tatil tutanağı.

Fatih İlçesi, Cibali Mahallesi, Üsküplü Caddesi, 1045 ada, 4-5 parsel, 6-8 kapı numaralı taşınmaz için vaki şikayet üzerine mahallen yapılan incelemede tapu kayıtlarında ahşap ev olarak geçen 4 parselde bulunan yerinde mevcut Zemin+1 Normal katlı yapının zemin kat tavan döşemesinin sökülerek çelik malzeme kullanılarak yeniden teşkil edildiği, 1. Normal kat tavan döşemelerinin kalıp çakılarak beton dökülmek suretiyle yeniden teşkil edildiği ilaveten/ayrıca 1.Normal kat üzerine 2. Normal Kat seviyesinde ilave kat oluşturulduğu ve yapının tüm katlarının bina arka cephesine doğru yapının büyütüldüğü ve 5 parselde bulunan tapu kayıtlarında ahşap ev olarak geçen yerinde mevcut karma yapıya geçiş sağlanarak birlikte kullanıldığı tespit edilmiş olup Yapının bu haliyle çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği, can ve mal emniyetini tehdit ettiği müşahade edilmiş tüm inşai faaliyetler durdurularak mühür altına alınmıştır.

Yapı Sahibi Mahmut Yeşildağ (KN: 57571506882) ve Fatma Makbule (SN:48728840)'a ait olduğu anlaşılan söz konusu yer için 30.07.2026 tarih ve 36/42 cilt/sahife sayılı yapı tatil tutanağı tanzim edilerek bu yerle ilgili olarak tüm yasal işlemler yerine getirilmiştir.İlgi yapı tatil tutanağı ekte sunulmuş olup ruhsatına aykırı olarak yapılan inşaat faaliyetleri nedeniyle hisse oranlarına göre Mahmut Yeşildağ (KN: 57571506882)(511/512) ve Fatma Makbule (SN:48728840)(18/9216) için İmar Kanunu'nun 42. maddesine istinaden birinci kez işlem yapılmasına ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın İmar Kanunu'nun 42.maddesi 1.paragrafı ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi (e) fıkrası gereği kanunca öngörülen cezayı vermek için Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 13/08/2026 tarih ve 2026-132036-4311 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

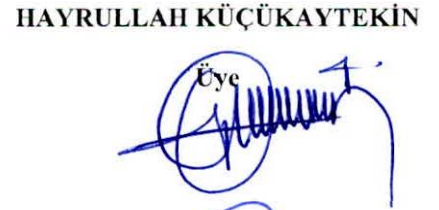
Yukarıda belirtilen ; Fatih İlçesi, Cibali Mahallesi, Üsküplü Caddesi, 1045 ada, 4-5 parsel, 6-8 kapı numaralı yer ile ilgili rapor gereği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 25/3/2020 tarihli ve 7226 sayılı yasa gereği ile taşınmaz maliki ruhsatsız olarak yapılan inşaat faaliyeti nedeniyle Yapı Sahibi Mahmut Yeşildağ (KN: 57571506882) ve Fatma Makbule (SN:48728840)'a İmar Kanununun 42. maddesine istinaden birinci kez 127.315.90 TL (yüzyirmiyedibinüçyüzonbeşliradoksankuruş) para cezası alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Gelirler Müdürlüğüne de gönderilmesine;(İlgi yapı tutanağında belirtilen süre içerisinde mevzuata aykırı yapılaşmanın yıkılmaması ve ya ruhsata bağlanamaması halinde 42. Maddesinin 'ç' bendi uyarınca para cezası tahsil edilecektir)

İşbu kararın taşınmaz malikine tebliği ile tebliğinden itibaren bir ay içerisinde aykırılığın giderilmemesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmemesi halinde, Yapı Sahibi Mahmut Yeşildağ (KN: 57571506882) ve Fatma Makbule (SN:48728840)'a 3194 sayılı Kanunun 42.Maddesine 7226 sayılı Kanun ile eklenen (ç) bendi uyarınca 4.900.000,00 TL (dörtmilyondokuzyüzbin) para cezası ile tecziyesine karar gereği tahsili için karardan bir suretinin Gelirler Müdürlüğüne de gönderilmesine 19/08/2026 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.


CENGİZ USTA
Başkan Yardımcısı
Başkan


VEYSİ BAYSOY
Üye


YUNUS DADAŞOĞLU
Üye


HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN
Üye


HASAN BAŞTÜRK
Yazı İşleri Müdürü
Üye


PINAR ÇALIKUŞU
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye