


| | | |
|--|---|-----------------------------------|
|  | T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI | Karar Tarihi 06.05.2026 |
| | ENCÜMEN KARARI | Karar No 2026 / 677 |

Konu:

775 Sayılı Kanunun 18.Maddesi Gereği Yıkım İşlemi (1166 ada 3 ve 4 parsel Encümene Sevk (775)

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 11.03.2026 tarihli ve E-27443513-000-1318 -2026-41268 sayılı yazısı

Karar:

Fatih ilçesi, Yedikule Mah. 1166 ada 3 ve 4 parsel ile ilişkin Vaki şikayet üzerine mahallen yapılan incelemede Şahıs - Maliye Hazinesi ve Belediye Mülkiyetli arsa vasıflı taşınmaz üzerinde kaçak gecekondü yapılaşması tespit edilmiş olup 775 Sayılı Gecekondü Kanununun 18. Maddesi hükmü uyarınca tespiti yapılan gecekondü vasfındaki yapılaşmanın kaldırılması gerektiğinden mezkur Kanuna istinaden yıkım kararının alınması halinde gerekli yasal işlemlerin yapılacağı belirtilmiştir.

775 sayılı Gecekondü Kanununun 18. Maddesinde; "(Değişik fıkra:5/12/2024-7534/2 md.) Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra, belediye sınırları içinde veya dışında, belediyelere, Hazineye, özel idarelere, özel bütçeli dairelere ait arazi ve aralarda veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak, daimi veya geçici bütün izinsiz yapılar ve varsa çevreleyen tel örgü, çit, duvar gibi yapılar da dâhil inşa sırasında olsun veya iskan edilmiş bulunsun, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Belediyeler veya il özel idarelerince yıkım kararı alınır. Alınan karar 7 gün içerisinde belediye veya idarelerce ilgililerine iadeli taahhütlü olarak tebliğ edilir. Tebliğ edilemediği durumlarda, yıkım kararının bir örneği yıkımı yapılacak yapıya asılır ve ilgili muhtarlığa bir örneği bırakılır. Bu tarih, kararın tebliğ tarihi yerine geçer.

Tebliğ tarihinden 15 gün sonra belediye veya il özel idaresi tarafından derhal yıktırılır." denilmektedir.

Bu kapsamda yapılacak işlemlere esas ilgili evraklar ve tespit fotoğrafları yazımız ekinde tarafınıza sunulmuş olup 775 sayılı Kanunun 18. Maddesi hükmü uyarınca bir kısmı kamu mülkiyetinde olduğu anlaşılan 1166 ada 3 ve 4 parsel üzerinde tespiti yapılan gecekondü vasfındaki yapılaşmaların kaldırılmasına ilişkin yıkım Kararı alınması, kararın Zabıta Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü tarafından uygulanmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 11/03/2026 tarih ve 2026-41268-1318 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen, Fatih ilçesi, Yedikule Mah. 1166 ada 3 ve 4 parsel ile ilişkin Vaki şikayet üzerine mahallen yapılan incelemede Şahıs - Maliye Hazinesi ve Belediye Mülkiyetli arsa vasıflı taşınmaz üzerinde kaçak gecekondü yapılaşması tespit edilmiş olup ; 775 sayılı Kanununun 18. Maddesi hükmü uyarınca bir kısmı kamu mülkiyetinde olduğu anlaşılan 1166 ada 3 ve 4 parsel üzerinde tespiti yapılan gecekondü vasfındaki yapılaşmaların kaldırılmasına ilişkin yıkım Kararı alınmasına, kararın Zabıta Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü tarafından da uygulanmasına 06/05/2026 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

CENGİZ USTA
Başkan Yardımcısı
Başkan

VEYSİ BAYSOY

Üye

YUNUS DADAŞOĞLU

Üye

HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN

Üye

HASAN BAŞTÜRK
Yazı İşleri Müdürü
Üye

PINAR ÇALIKUŞU
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye