


| | | |
|--|---|-----------------------------------|
|  | T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI | Karar Tarihi 25.02.2026 |
| | ENCÜMEN KARARI | Karar No 2026 / 235 |

Konu:

775 Sayılı Gecekondu Kanununun 18. Maddesine Göre Yıkım İşlemi (1336 Ada, 4 Parsel)

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 24.02.2026 tarihli ve E-27443513-622.03-1002 -2026-31981 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : 16.02.2026 tarih ve E-55001114-160.04.06-1022841 Sayılı Yazı.

İlgi yazıya istinaden Fatih İlçesi, Silivrikapı Mahallesi, İbrahim Paşa Türbesi Sokak, 1336 ada, 4 parselde bulunan yerde yapılan incelemede; üzerinde derme çatma malzeme ile gecekondu vasfında yapılaşmaların olduğu tespit edilmiş olup söz konusu yerin tapu kayıtlarında "Yedikule Nezdinde Hacıpıri Mescidi Şerifinde Müezzin Olanlara Şart Eden Kara Hacı Mehmet Ağa Vakfı" mülkiyetinde olduğu anlaşılmıştır.

775 sayılı Gecekondu Kanununun 18.Maddesinde; "(Değişik fıkra:5/12/2024-7534/2 md.) Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra, belediye sınırları içinde veya dışında, belediyelere, Hazineye, özel idarelere, özel bütçeli dairelere ait arazi ve arsalarda veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak, daimi veya geçici bütün izinsiz yapılar ve varsa çevreleyen tel örgü, çit, duvar gibi yapılar da dâhil inşa sırasında olsun veya iskan edilmiş bulunsun, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Belediyeler veya il özel idarelerince yıkım kararı alınır. Alınan karar 7 gün içerisinde belediye veya idarelerce ilgililerine iadeli taahhütlü olarak tebliğ edilir. Tebliğ edilemediği durumlarda, yıkım kararının bir örneği yıkımı yapılacak yapıya asılır ve ilgili muhtarlığa bir örneği bırakılır. Bu tarih, kararın tebliğ tarihi yerine geçer. Tebliğ tarihinden 15 gün sonra belediye veya il özel idaresi tarafından derhal yıktırılır." denilmektedir.

Bu kapsamda yapılacak işlemlere esas ilgili evraklar ve tespit fotoğrafları yazımız ekinde tarafınıza sunulmuş olup 775 sayılı Kanunun 18.Maddesi hükmü uyarınca vakıf mülkiyetinde olduğu anlaşılan 1336 ada 4 parsel üzerinde tespiti yapılan gecekondu vasfındaki yapılaşmaların kaldırılması ve Zabıta Müdürlüğüne de uygulanmasına ilişkin yıkım Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 24/02/2026 tarih ve 2026-31981-1002 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen; İlgi yazıya istinaden Fatih İlçesi, Silivrikapı Mahallesi, İbrahim Paşa Türbesi Sokak, 1336 ada, 4 parselde bulunan yerde yapılan incelemede; üzerinde derme çatma malzeme ile gecekondu vasfında yapılaşmaların olduğu tespit edilmiş olup ; söz konusu yerin tapu kayıtlarında "Yedikule Nezdinde Hacıpıri Mescidi Şerifinde Müezzin Olanlara Şart Eden Kara Hacı Mehmet Ağa Vakfı" mülkiyetinde olduğu anlaşıldığı belirtildiğinden; 775 sayılı Kanunun 18.Maddesi hükmü uyarınca vakıf mülkiyetinde olduğu anlaşılan 1336 Ada 4 Parsel sayılı tespiti yapılan gecekondu vasfındaki yapılaşmaların kaldırılmasına ve Zabıta Müdürlüğüne de uygulanmasına 25/02/2026 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

CENGİZ USTA
Başkan Yardımcısı
Başkan

DERVİŞ ATLI
Üye

YASİN EMRE ERTEMEL
Üye

HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN
Üye

HASAN BAŞTÜRK
Yazı İşleri Müdürü
Üye

HASAN DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye