

	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.11.2025
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2025 / 1363

Konu:

1376 ada 25 parsel (42.madde)

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 31.10.2025 tarihli ve E-27443513-000-6565 -2025-155185 sayılı yazısı

Karar:

İlgi: 28.10.2025 tarih ve 33/26 cilt/sahife sayılı yapı tatil tutanağı.

Fatih İlçesi, Atıkali Mahallesi, Silistre Sokak, 1376 ada, 25 parsel, 25 kapı numaralı taşınmaz için vaki şikayet üzerine mahallen yapılan incelemede BK+ZK+3NK'lı yapı kullanım izin belgesi bulunan yapıda çatı örtüsü kaldırılarak/yükseltiilerek kat planının yeniden teşkil edildiği tespit edilmiştir.Yapının bu haliyle çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği, can ve mal emniyetini tehdit ettiği müşahade edilmiş tüm inşai faaliyetler durdurularak mühür altına alınmıştır. Yapı Sahibi Long Motor Otomotiv İnşaat Sanayi Limited Şirketi (VKN: 60905890262)'a ait olduğu anlaşılan söz konusu yer için 28.10.2025 tarih ve 33/26 cilt/sahife sayılı yapı tatil tutanağı tanzim edilerek bu yerle ilgili olarak tüm yasal işlemler yerine getirilmiştir. İlgı yapı tatil tutanağı ekte sunulmuş olup ruhsatına aykırı olarak yapılan inşaat faaliyetleri nedeniyle Long Motor Otomotiv İnşaat Sanayi Limited Şirketi (VKN: 60905890262) için İmar Kanunu'nun 42. maddesine istinaden birinci kez işlem yapılmasına ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın İmar Kanunu'nun 42.maddesi 1.paragrafı ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi (e) fıkrası gereği kanunca öngörülen cezayı vermek için Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 31/10/2025 tarih ve 2025- 155185-6565 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen;Fatih İlçesi, Atıkali Mahallesi, Silistre Sokak, 1376 ada, 25 parsel, 25 kapı numaralı yer ile ilgili rapor gereği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 25/3/2020 tarihli ve 7226 sayılı yasa gereği ile taşınmaz maliki ruhsatsız olarak yapılan inşaat faaliyeti nedeniyle yapı sahibi Long Motor Otomotiv İnşaat Sanayi Limited Şirketi (VKN: 60905890262)'İmar Kanununun 42.maddesine istinaden birinci kez 51.739.49 TL (ellibirbinyediyüzotuzdokuzlırakırdokuzkuruş).para cezası alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne de gönderilmesine; (İlgı yapı tutanağında belirtilen süre içerisinde mevzuata aykırı yapılaşmanın yıkılması ve ya ruhsata bağlanması halinde 42. Maddesinin 'ç' bendi uyarınca para cezası yeniden değerlendirilecektir)

İş bu kararın taşınmaz malikine tebliği ile tebliğinden itibaren bir ay içerisinde aykırılığın giderilmemesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmemesi halinde . Yapı Sahibi Long Motor Otomotiv İnşaat Sanayi Limited Şirketi (VKN: 60905890262)'3194 sayılı Kanunun 42.Maddesine 7226 sayılı Kanun ile eklenen (ç) bendi uyarınca 535.808.68 TL (beşyüzotuzbeşbinsekizyüzsekizliraaltmışsekizkuruş) para cezası ile tecziyesine karar gereği tahsili için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne de gönderilmesine 05/11/2025 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

CENGİZ USTA
Başkan Yardımcısı
Başkan

DERVİŞ ATLI
Üye

YASİN EMRE ERTEMEL
Üye

HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN

Üye

HASAN BAŞTÜRK
Yazı İşleri Müdürü
Üye

HASAN DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye