



T.C.  
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu:1430 Ada, 27 Parsel

29.06.2026

**RAPOR**

Fatih İlçesi, Seyyid Ömer Mahallesi, Vani Dergahı Sokak, 1430 Ada, 27 Parsel sınırları içerisinde bulunan 17 Numaralı tek katlı derme çatma yapı gözle tetkit edilmiştir.

**Tetkik neticesinde;**

Yapılan tetkikler neticesinde taşınmazda yapısal çatlakların olduğu, yapı genelinde yer yer tahribatlar ve deformasyonların olduğu ,dış cephesinde kısmen sıva kopmalarının ve ayrılmalarının meydana geldiği tespit edilmiştir. Umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik ve trafik bakımından mahzurlu olan yapının bu haliyle çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiği müşahede edilmiştir.

**Bu durumda;**

İlgilisince Belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkılıncaya kadar 3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi gereği söz konusu tehlikeli yapı etrafında güvenlik önlemlerinin ivedi olarak alınması ve işgalden korunması için ilgisine tebliğden itibaren 10 gün süre verilmesine, akabinde yapının mevcut metruk halinin izalesine, ilgisince İmar Kanununun 39.Maddesi kapsamında gereği yapılmadığı takdirde yasal gereğinin Belediyemizce yapılarak masraflarının %20 cezalı olarak ilgisinden tahsil edilmesinin uygun olacağı kanaatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

29.06.2026

T.AKARSLAN  
Teknik Eleman

M.DEDE  
Teknik Eleman