

T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Gündem No 112 - 1	Karar No 112	Karar Tarihi 25/01/2023	Evrağın Geldiği Yer YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
----------------------	-----------------	----------------------------	---

Fatih Belediye, Belediye Encümeni 25.01.2023 tarihinde Başkan Yardımcısı Sami ER in başkanlığında, Derviş ATLI, CebraİL ULUDAĞ, Metin ÜŞENMEZ, Hasan BAŞTÜRK, Hasan DEMİRCAN ve Abit ÖZTÜRK ün katılımlarıyla toplanmıştır.

KONUSU: İSTANBUL, FATİH İLÇESİ, ALİ KUŞÇU MAHALLESİ, BOYACI KAPISI SOKAĞI, 1456 ADA, 12 PARSEL, 38 KAPI NUMARALI ADRESTE BULUNAN YER İLE İLGİLİ ALINAN ENCÜMEN KARARININ MAHKEME KARARI İLE CEZANIN KISMEN ALINMASI İÇİN YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN TEKLİFİ HK.

TEKLİF:

İlgi: a) 12.09.2012 tarih ve 14/34 cilt sahife Nolu Yapı Tatil Tutanağı.
b) 19.11.2014 tarih ve 885 sayılı Encümen Para Cezası Kararı.
c) İstanbul 2.İdare Mahkemesinin 2020/1194 Esas, 2021/223 Karar Nolu Mahkeme Kararı.
d) 21.01.2023 tarih ve 415-5031 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğünün yazısı.
İstanbul, Fatih İlçesi, Ali Kuşçu Mahallesi, Boyacı Kapısı Sokağı, 1456 ada, 12 parsel, 38 kapı numaralı adreste bulunan taşınmazda yapılan izinsiz kaçak çalışmalar nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi gereği ilgi (a) Yapı Tatil Tutanağının düzenlenerek yasal işlemlerin başlatıldığı, düzenlenen Yapı Tatil Tutanağına istinaden mevzuata aykırı yapılan kaçak çalışmalara ilişkin ilgi kanun gereği yapı sahibi adına İmar Kanununun 42.maddesi uyarınca ilgi (b) Encümen Para Cezası Kararının alındığı, alınan ilgi (b) Encümen Kararının iptali için ilgisince Mahkemeye dava açıldığı, ilgili Mahkemece yapılan yargılama sonucunda bahse konu ilgi (b) Encümen Kararının iptal edildiği anlaşılmıştır.
İlgi (c) Mahkeme Kararı gerekçesinde; uyuşmazlıkta dava konusu işleme konu ruhsatsız yapının sınıfı ve grubunun, tespit tarihi olan 12.09.2012 tarihindeki yapının durumu göz önüne alınarak bu tarihte yürürlükte olan Mimarlık Ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2012 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğe göre belirlenmesi suretiyle temel cezanın hesaplanması gerekirken, bir başka anlatımla, kabahat/fiil tarihine göre hesap edilecek iken davacıya idari para cezası verilmesine dair 19.11.2014 tarihli 885 sayılı encümen kararının tesis edildiği tarihte yürürlükte olan Mimarlık Ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2014 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğe göre temel para cezasının hesaplandığı anlaşılmış olup, söz konusu farklılığın temel cezaya etkileyen nitelikte olduğu anlaşılmakla, davacıya yapı sahibi sıfatıyla idari para cezası verilmesine dair dava konusu encümen kararında hukuka uyarlık bulunmadığı kararın verildiği görülmüştür. Mahkemeye sunulan Bilirkişi Raporunda ise; 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesine göre uygulanması gereken İdari Para Cezasının 32.767,88 TL olarak hesaplandığı anlaşılmıştır.
Bu kapsamda ilgi (c) Mahkemenin gerekçeli Kararına istinaden Bilirkişi Raporunca uygun görülen ceza miktarı olan 32.767,88 TL para cezasının taşınmaz maliki ENVER KÜÇÜKAKYÜZ adına 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden birinci kez almasına ve Mali Hizmetler Müdürlüğünce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın 3194 sayılı İmar Kanununun 1. paragrafı ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi (e) fıkrası gereği kanunca öngörülen cezayı vermek için Belediye Encümenine havalesi hakkındaki 21.01.2023 tarih ve 415-5031 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi üzerine

SAMİ ER
BAŞKAN YARDIMCISI

DERVİŞ ATLI
ÜYE

CEBRAİL ULUDAĞ
ÜYE

METİN ÜŞENMEZ
ÜYE

HASAN BAŞTÜRK
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

HASAN DEMİRCAN
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

ABİT ÖZTÜRK
ZABITA MÜDÜRÜ

aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR:

Yukarıda belirtilen; İstanbul, Fatih İlçesi, Ali Kuşçu Mahallesi, Boyacı Kapısı Sokağı, 1456 ada, 12 parsel, 38 kapı numaralı adreste bulunan taşınmazda yapılan izinsiz kaçak çalışmalar nedeniyle alınan ilgi (b) de kayıtlı 19.11.2014 tarih ve 885 sayılı Encümen Para Cezası Kararının ilgi (c) İstanbul 2.İdare Mahkemesinin 2020/1194 Esas, 2021/223 Karar Nolu Mahkemenin gerekçeli Kararına istinaden Bilirkişi Raporunca uygun görülen ceza miktarı olan 32.767,88 TL. (otuzikibinyediyüzaltmışyedilirseksensekizkuruş) para cezasının taşınmaz maliki ENVER KÜÇÜKAKYÜZ adına 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 25.01.2023 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

-112-

SAMİ ER
BAŞKAN YARDIMCISI

DERVİŞ ATLI
ÜYE

CEBRAIL OLUDAĞ
ÜYE

METİN ÜŞENMEZ
ÜYE

HASAN BAŞTÜRK
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

HASAN DEMİRCAN
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

ABİT ÖZTÜRK
ZABITA MÜDÜRÜ