



Sayı : 27443513 - 622.03
Konu : 1889 ada 11 parsel hk

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a)20.02.2026 tarihli 7993636 sayılı İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı ve ekindeki 18.02.2026 tarihli 16653 sayılı karar.
b)11.03.2026 tarihli 1307/6839 sayılı yazımız.

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Balat Mahallesi, Köroğlu Sokak(29 kapı numaralı) ve Kazancı Selim Sokağı(32 kapı numaralı) cepheleri bulunan, **1889 ada 11 parsel** sayılı yerdeki tescilli eski eser kaydı bulunan taşınmazınızla alakalı alınmış olan **ilgi(a) Kurul yazısı eki kararında;**

“...İstanbul İli, Fatih İlçesi, Balat Mahallesi, 1889 ada, 11 - 12 parsellerde yer alan taşınmazlardaki aykırı uygulamaları gerçekleştirenler hakkında 2863 sayılı yasanın 9. ve 65. Maddeleri gereğince suç duyurusunda bulunulmasına, her iki taşınmazdaki muhdes son katın ilgili KUDEB denetiminde sökülmesine, Kurulumuzun 28.05.2025 tarih ve 15264 sayılı kararı ile istenen rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle iletilmesine karar verildi.” denilmektedir.

Söz konusu parselin maliklerinden olan **Mustafa AYDEMİR** isimli malikin T.C. kimlik numarası ve güncel adres bilgilerinin bulunmadığından taşınmaz malikine konu hakkında tebligat yapılamamıştır.

İlgi(b) yazımızda;

“....2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun "Kararlara Uyma Zorunluluğu" başlıklı 61'inci maddesinin "Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır..." hükmü kapsamında **ilgi(g) Koruma Kurul kararı;** gereklerinin yerine getirilmesi adına **ekte mülk sahibi olarak** taraflarınıza gönderilmekte olup **karardan da anlaşılabacağı üzere;**

Taşınmazınızdaki **muhdes son katın** tarafınızca kaldırılması(müellif mimar-teknik eleman nezareti ve sorumluluğunda-KUDEB denetimimizde) ve taşınmazınıza ilişkin 28.05.2025 tarih ve 15264 sayılı kararı ile istenen **rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin** tarafınızca hazırlatılarak iletilmesi, bu süreçte oluşabilecek anlaşmazlıklarda KUDEB birimimize ve Koruma Kuruluna müracaat edilmesi, yapılacak çalışmalarla alakalı gerekli denetim ve koordinasyonun sağlanabilmesi adına öncesinde Müdürlüğümüz KUDEB birimine müracaatta bulunulması ve uygulama sonrasında çalışmanın aşamalarını gösteren çekim tarihli fotoğraf albümü ve hazırlanacak sonuç raporlarının(teknik elemanca) ilgili Kurula gönderilmek üzere 2 takım halinde Müdürlüğümüze iletilmesi ve ayrıca gerekmesi halinde çalışma esnasında bina ve çevresinde can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin tarafınızca alınması, bu konuda ve karar gerekleri için tüm sorumluluğun mülk sahibi olarak tarafınızda olacağı” hususu belirtilmiştir.

İlgi(b) yazımızın bir suretinin 7201 sayılı Tebligat Kanunu gereği Başkanlığımız internet sayfasında tebliğ hükmüne uygun olarak **ilanen tebliğ edilmesi** ayrıca ilgi(b) yazımız ve eklerinin muhtarlık kanalıyla **taliken tebliğ** edilerek (yapıya da bir nüshası asılmak suretiyle) tebligat ilmühaberi ve varakasının bir suretinin Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Mustafa DEMİRKAN
Yapı Kontrol Müdürü

Ek :İlgi(b) yazımız ve ekleri sureti.

Dağıtım :
Basın Yayın ve Halkla İlişk. Müdürlüğüne
Zabıta Müdürlüğüne

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54
Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL
Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:
Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr
Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Fatih TULUM
İnşaat Mühendisi