



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu:189 ada, 38 parsel

23.06.2026

RAPOR

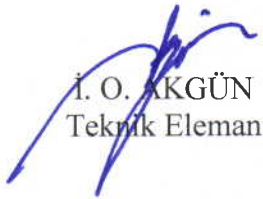
Fatih İlçesi, Mimar Hayrettin Mahallesi, Arayıcı Çıkmazı Sokak, 189 Ada, 38 Parsel, 4 kapı numaralı adreste bulunan, yerinde tek katlı olduğu anlaşılan, gecekondur vasfındaki tescilsiz taşınmaz dışarıdan gözle tetkik edilmiştir.

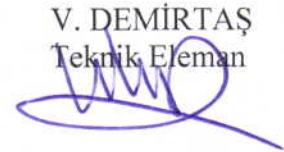
Tetkik neticesinde;

Dışarıdan yapılan gözlem neticesinde herhangi bir mühendislik hesabı bulunmayan gecekondur vasfındaki tek katlı yapıda zamanın verdiği yıpranmayla tahribatlar olduğu, yapı üzerinde ve elemanlarında yer yer sürekliliğin bozulduğu tespit edilmiş olup umumun sağlık ve güvenliğini ihlal eden, şehircilik, estetik ve trafik bakımından mahzurlu olan yapının bu haliyle çevre can ve mal güvenliğini tehdit ettiği müşahade edilmiştir.

Bu durumda;

İlgilisince Belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkılncaya kadar 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği söz konusu tehlikeli bina etrafında güvenlik önlemlerinin **ivedi** olarak alınması ve işgalden korunması için ilgisine tebliğden itibaren 10 gün süre verilmesine, ilgisince İmar kanunun 39. Maddesi kapsamında gereği yapılmadığı takdirde yasal gereğinin Belediyemizce yapılarak masraflarının da % 20 cezalı olarak ilgisinden tahsil edilmesinin uygun olacağı kanaatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.


İ. O. KKGÜN
Teknik Eleman


V. DEMİRTAŞ
Teknik Eleman



