T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu:1900 Ada, 70 Parsel Hk. 19.10.2026

RAPOR

Fatih İlçesi, Topkapı Mahallesi, Çayır Meydanı Caddesi, 1900 Ada, 70 Parselde bulunan duvar dışarıdan gözle tetkik edilmiştir.

Tetkik neticesinde;

Yapılan gözlemsel incelemede; duvarın zaman içerisinde maruz kaldığı çevresel ve iklimsel etkiler nedeniyle yapısal çatlaklar oluştuğu, yer yer ayrılmalar meydana geldiği ve duvarın düşey doğrultusundan saparak eğim yaptığı gözlemlenmiştir. Mevcut çatlaklar, ayrılmalar ve eğim birlikte değerlendirildiğinde, duvarın yapısal bütünlüğünün ve stabilitesinin olumsuz etkilendiği, mevcut durumuyla devrilme ve/veya kısmi yıkılma riski taşıdığı değerlendirilmiştir. Bu itibarla, umumun sağlık ve selametini tehdit eden, şehircilik ve estetik yönünden sakınca oluşturan söz konusu duvarın, çevre ve kamu güvenliği ile can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği müşahede edilmiştir.

Bu durumda;

İlgilisince Belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkılıncaya kadar 3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi gereği söz konusu tehlikeli yapı etrafında güvenlik önlemlerinin ivedi olarak alınması ve işgalden korunması için ilgilisine tebliğden itibaren 10 gün süre verilmesine, akabinde yapının mevcut metruk halinin izalesine, ilgilisince İmar Kanunun 39.Maddesi kapsamında gereği yapılmadığı takdirde yasal gereğinin Belediyemizce yapılarak masraflarının %20 cezalı olarak ilgilisinden tahsil edilmesinin uygun olacağı kanaatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

19.10.2026

F.ERARSLANOĞLU
Teknik Eleman

T. AKARSLAN
Teknik Eleman

Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Bulvarı –Vatan Caddesi No:54 Fatih – İST.
Telefon: (0212) 453 14 53 – Faks: (0212) 453 14 82
e-posta: Elektronik ağ: www.fatih.bel.tr







