

	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 21.01.2026
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2026 / 65

Konu:

1017 Ada 9 Parsel Yıkım/Söküm İşlemleri Hk.

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 14.01.2026 tarihli ve E-27443513-622.03-265 -2026-184 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : a)10/09/2025 tarih ve E-27443513-622.03-5371 sayılı yazımız ve ekleri.

b) 22.12.2025 tarih E-82657309-622.03-2551 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri masraf tespit tutanakları

İlgi (b) yazıda; Cibali Mahallesi, Pekmezci Sokak, No:3 kapı numaralı, 1017 ada, 9 parsel sayılı üzerinde yer alan yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğinden dolayı düzenlenen statik rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için İmar Kanunun 39. maddesi gereği gerekli işlemlerin yapılmasının ilgi (a) yazımız ile istendiği belirtildiği, ilgi yazımıza istinaden yapılan incelemede, ilgisince gerek güvenlik önlemleri gerekse yıkım konusundaki sorumluluklarını yerine getirmediği tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 39.Maddesi gereği yıkım işlemleri gerçekleştirilmiş olup, taşınmazın yıkımına ait masrafların ilgili kanun hükümlerine göre %20 fazlasıyla 510,000.00 TL olarak hesaplandığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda Fen İşleri Müdürlüğü'nce yıkımı gerçekleştirilen ve yine Fen İşleri Müdürlüğü'nce hesaplanmış %20 fazlasıyla 510,000.00 TL'lik yıkım masrafının tapu kayıtlarında taşınmaz malikleri olduğu anlaşılan "Hashem Mohamed Hasan Sayed Ali Ebrahim (KN:98998011634)" adına alınmasına ve Gelirler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 14/01/2026 tarih ve 2026-184-265 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı

KARAR

Yukarıda belirtilen; İlgi (b) yazıda; Cibali Mahallesi, Pekmezci Sokak, No:3 kapı numaralı, 1017 ada, 9 parsel sayılı üzerinde yer alan yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğinden statik rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için 3194 sayılı İmar Kanunun 39.maddesi gereği Fen İşleri Müdürlüğü'nce yıkımı gerçekleştirilmiş olduğundan ve yine Fen İşleri Müdürlüğü'nce hesaplanmış olan %20 fazlasıyla 510,000.00 TL (Beşyüzonbintürlirası) yıkım masrafının tapu kayıtlarında taşınmaz maliki olduğu anlaşılan Hashem Mohamed Hasan Sayed Ali Ebrahim (KN:98998011634)" adına alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Gelirler Müdürlüğü'ne de gönderilmesine 21/01/2026 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

CENGİZ USTA
Başkan Yardımcısı
Başkan

DERVİŞ ATLI
Üye

YASİN EMRE ERTEMEL
Üye

HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN
Üye

HASAN BAŞTÜRK
Yapı İşleri Müdürü
Üye

HASAN DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye