



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu:2006 ada, 39 parsel

24.07.2026

RAPOR

Fatih İlçesi, İskenderpaşa Mahallesi, Havlucu Sokak, 2006 Ada, 39 Parsel ,kapı no : 22/2 sayılı yerde bulunan, Zemin Kat +1 Normal katlı olduğu anlaşılan tescilsiz taşınmaz dışarıdan gözle tetkik edilmiştir.

Tetkik neticesinde;

Dışarıdan yapılan gözlem neticesinde herhangi bir mühendislik hesabı bulunmayan yapıda zamanın verdiği yıpranmayla tahribatlar olduğu, yer yer yapısal deformasyonunun bulunduğu, yapı üzerinde ve elemanlarında yer yer sürekliliğin bozulduğu tespit edilmiş olup umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik ve trafik bakımından mahzurlu olan yapının bu haliyle çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiği müşahede edilmiştir.

Bu durumda;

İlgilisince Belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkılıncaya kadar 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği söz konusu tehlikeli bina etrafında güvenlik önlemlerinin **ivedi** olarak alınması ve işgalden korunması için ilgisine tebliğden itibaren **3 gün** süre verilmesine, ilgisince İmar kanunun 39. Maddesi kapsamında gereği yapılmadığı takdirde yasal gereğinin Belediyemizce yapılarak masraflarının da % 20 cezalı olarak ilgisinden tahsil edilmesinin uygun olacağı kanaatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

24.07.2026

E.SİVİL
Teknik Eleman

F.BAL
Teknik Eleman





