



27447

T.C.  
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu: Duvar Hk.

21.05.2025

**RAPOR**

Fatih İlçesi, Topkapı Mahallesi, Tatlıpınar Caddesi, No:46, 2094 Ada, 57 Parsel, No:46 kapılı sayılı yerde bulunan taşınmazın bahçe duvarı dışarıdan gözle tetkik edilmiştir.

**Tetkik neticesinde;**

Taşınmazın arka bahçesinde bulunan Adivar sokağa cephesi olan bahçe duvarında derin yapısal çatlakların olduğu, duvarda göçme tehlikesinin olduğu, tespit edilmiştir. Umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik ve trafik bakımından mahzurlu olan yapının bu haliyle çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiği müşahede edilmiştir.

**Bu durumda;**

İlgilisince Belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkılıncaya kadar 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği söz konusu tehlikeli bina etrafında güvenlik önlemlerinin ivedi olarak alınması ve işgalden korunması için ilgisine tebliğden itibaren 7 gün süre verilmesine, ilgisince gereği yapılmadığı takdirde yasal gereğinin Belediyemizce yapılarak masraflarının-da % 20 cezalı olarak ilgisinden tahsil edilmesinin uygun olacağı kanaatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

21.05.2025

K.SESLİ  
Teknik Eleman

A.ÖZKILIÇ  
Teknik Eleman



