AKIŞ TAMAMLANMADI

T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 86170071 - 754
Konu : 2138 Ada, 34 Parsel - İlanen
Tebligat Hakkında

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞK. MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz, Atikali Mahallesi, Ninni Sokak, No:22 adresinde yer alan taşınmazda, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile yapılan anlaşma çerçevesinde, 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin birinci fıkrası gereği, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Belediyemizin Bedel Tespit Komisyonu tarafından tespit edilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara açık artırma usulü ile satışına yönelik 10.09.2026 tarihinde, saat 10.40'da Müdürlüğümüzde planlanan toplantıda arsa payı satış işlemi yapılamadığından, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin15/A maddesinin 12'nci fıkrasındaki; "(Değişik:RG-4/2/2026-33158) Yapılan ilk satışta, satışa konu edilen hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca satın alınmaması durumunda; yine salt çoğunluğun talebine istinaden yapılacak sonraki satış işlemlerinde, satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlükçe belirlendikten sonra, Ek 13'te yer alan form düzenlenerek, Müdürlük/İdare yayın araçlarıyla ve ilan panosunda on beş gün süreyle ilan edilir ve bütün maliklere e-Devlet kapısı üzerinden bildirilir." hükmü uyarınca yeniden yapılacak arsa payı satış işleminin yeri ve zamanı hakkında tutanak düzenlenmiştir.

Bu itibarla, satışı yapılacak hisselere ilişkin bilgileri içeren tutanak ve eki arsa payı satışı tablosu, yazımız ekinde gönderilmiş olup arsa payı satışı için planlanan tarihten (19.11.2026) en az 15 gün önce ilanen bildiriminin sağlanması ve ilan işleminin yapılmasına müteakip tarafımıza bilgi ve belge gönderilmesi hususunda; Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim

Yener USTABAŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54
Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL
Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:
Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr
Web: https://www.fatih.bel.tr

Bilgi için: Sümeyye ERKUŞ
Veri Hazırlama