	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 18.11.2026
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2026 / 2384

Konu:

İmar Kanunu 32.Madde (2210 Ada 7 Parsel)

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 17.11.2026 tarihli ve E-27443513-000-6754-2026-200710 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : 23.10.2026 tarih ve 33/45 cilt/sahife sayılı yapı tatil tutanağı.
Fatih İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, Şerefiye Sokak, 2210 Ada, 7 Parsel, 9 kapı numaralı yer için, 06.03.2018 tarihli ve 2532 karar numaralı İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararınca mahalen yapılan incelemede 7 parselde yer alan yasallığı bulunmayan taşınmazın yerinde Zemin+Çekme Kattan oluşan muhtes yapının 26 parsele Zemin Kat seviyesinde tecavüzde bulunduğu görülmüş olup taşınmazın bu haliyle can ve mal güvenliğini tehdit ettiği ayrıca çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği tespit edilmiş olup taşınmazın içine girilemediğinden mühür altına alınamamıştır.
Yapı Sahibi Hakkı KADAKÇI'ya ait olduğu anlaşılan söz konusu yer için 23.10.2026 tarih ve 33/45 cilt/sahife sayılı yapı tatil tutanağı tanzim edilerek bu yerle ilgili olarak tüm yasal işlemler yerine getirilmiştir. Yapı tatil tutanağında verilen sürede sözü edilen projeye aykırı inşaat faaliyetlerinin ruhsat ve eki projesine uygun hale getirilmesi hususuna ilgilisince uyulmamıştır.
İlgi yapı tatil tutanağı ilişikte sunulmuş olup İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca kaçak kısımların yıkılması ve projesine uygun hale getirilmesi için Fen İşleri Müdürlüğü'nce de uygulanmasına ilişkin karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 17/11/2026 tarih ve 2026-200710-6754 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR
Yukarıda belirtilen; Fatih İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, Şerefiye Sokak, 2210 Ada, 7 Parsel, 9 kapı numaralı yer ile ilgili rapor gereği İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca kaçak kısımların yıkılmasına, projesine uygun hale getirilmesine ve Fen İşleri Müdürlüğünce de uygulanmasına 18/11/2026 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

CENGİZ USTA **Başkan Yardımcısı** **Başkan**	**VEYSİ BAYSOY** **Üye**	**YUNUS DADAŞOĞLU** **Üye**	**HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN** **Üye**
HASAN BAŞTÜRK **Yazı İşleri Müdürü** **Üye**	**PINAR ÇALIKUŞU** **Mali Hizmetler Müdürü** **Üye**	**ABİT ÖZTÜRK** **Zabıta Müdürü** **Üye**	