	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 04.11.2026
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2026 / 2180

Konu:

İmar Kanunu 42.Madde (2210 Ada 7 Parsel)

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 31.10.2026 tarihli ve E-27443513-000-6211 -2026-191735 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : 23.10.2026 tarih ve 33/45 cilt/sahife sayılı yapı tatil tutanağı.
Fatih İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, Şerefiye Sokak, 2210 ada, 7 parsel, 9 kapı numaralı yer için, 06.03.2018 tarihli ve 2532 karar numaralı İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararınca mahalen yapılan incelemede 7 parselde yer alan yasallığı bulunmayan taşınmazın yerinde Zemin+Çekme Kattan oluşan muhtes yapının 26 parsele Zemin Kat seviyesinde tecavüzde bulunduğu görülmüş olup taşınmazın bu haliyle can ve mal güvenliğini tehdit ettiği ayrıca çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği tespit edilmiş olup taşınmazın içine girilemediğinden mühür altına alınamamıştır
.Yapı Sahibi Hakkı KADAKÇI'ya ait olduğu anlaşılan söz konusu yer için 23.10.2026 tarih ve 33/45 cilt/sahife sayılı yapı tatil tutanağı tanzim edilerek bu yerle ilgili olarak tüm yasal işlemler yerine getirilmiştir.
İlgi yapı tatil tutanağı ekte sunulmuş olup ruhsatına aykırı olarak yapılan inşaat faaliyetleri nedeniyle Yapı Sahibi Hakkı KADAKÇI'ya İmar Kanunu'nun 42. maddesine istinaden birinci kez işlem yapılmasına ve Gelirler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın İmar Kanunu'nun 42.maddesi 1.paragrafı ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi (e) fıkrası gereği kanunca öngörülen cezayı vermek için Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 31/10/2026 tarih ve 2026-191735-6211 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR
Yukarıda belirtilen; Fatih İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, Şerefiye Sokak, 2210 ada, 7 parsel, 9 kapı numaralı yer ile ilgili rapor gereği yer ile ilgili rapor gereği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 25/3/2020 tarihli ve 7226 sayılı yasa gereği ile taşınmaz maliki ruhsatsız olarak yapılan inşaat faaliyeti Yapı Sahibi Hakkı KADAKÇI'ya İmar Kanununun 42.maddesine istinaden birinci kez 9.481,79 TI (Dokuzbindörtyüzseksenbirlirayetmişdokuzkuruş) para cezası alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Gelirler Müdürlüğüne de gönderilmesine; (ilgi yapı tutanağında belirtilen süre içerisinde mevzuata aykırı yapılaşmanın yıkılmaması ve ya ruhsata bağlanamaması halinde 42. Maddesinin 'ç' bendi uyarınca para cezası yeniden tahsil edilecektir)
İşbu kararın taşınmaz malikine tebliği ile tebliğinden itibaren bir ay içerisinde aykırılığın giderilmemesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmemesi halinde,Yapı Sahibi Hakkı KADAKÇI'ya 3194 sayılı Kanunun 42.Maddesine 7226 sayılı Kanun ile eklenen (ç) bendi uyarınca 2.949.800,00 TL(İkimilyondokuzyüzkırkdokuzbinsekizyüzlira) para cezası ile tecziyesine karar gereği tahsili için karardan bir suretinin Gelirler Müdürlüğüne de gönderilmesine 04/11/2026 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

CENGİZ USTA **Başkan Yardımcısı** **Başkan**	**VEYSİ BAYSOY** **Üye**	**YUNUS DADAŞOĞLU** **Üye**	**HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN** **Üye**
HASAN BAŞTÜRK **Yazı İşleri Müdürü** **Üye**	**PINAR ÇALIKUŞU** **Mali Hizmetler Müdürü** **Üye**	**ABİT ÖZTÜRK** **Zabıta Müdürü** **Üye**	