

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 02.09.2026 – 830
Karar Tarih ve No : 02.09.2026 – 17558

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Balat Mahallesi, 2320 ada, 6 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, Kentsel ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalan, mer'i Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı'nda, H:9.50 m. irtifa almakta olan, tescilli yapı komşuluğunda bulunan tescilsiz taşınmazda zamanın verdiği yıpranmayla tahribatlar olduğu, cephe duvarlarında çatlakların oluştuğu, içeriye bimekan yaşayan kişilerin girmeye çalıştığı, narkotik olayların oluşabileceği, yangın çıkma/çıkarılma riskinin bulunduğu, çocuklar için tehlikeli oyun alanları haline geldiği müşahade edildiği, geri dönüşü olmayacak durumların önüne geçişi için sökümünün/izalesinin değerlendirilmesi talep edilen Fatih Belediye Başkanlığı'nın 20.07.2026 tarih ve 3676/18628 sayılı yazısı ve eki, 01.09.2026 tarih ve 4491964 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.20.5881 numaralı işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Balat Mahallesi, 2320 ada, 6 parselde yer alan tescilsiz taşınmazın Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20.07.2026 tarih ve 3676/18628 sayılı yazısından can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği anlaşıldığından 2320 ada, 5 parseldeki tescilli yapıya zarar verilmeden ilgili KUDEB denetiminde sökümünün yapılmasında sakınca bulunmadığına, zemin altı uygulamaların ilgili Müze denetiminde yapılmasına, can, mal ve çevre güvenlik tedbirlerinin ilgisi ve Belediyesince alınmasına karar verildi.

BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
İMZA

ÜYE
Mustafa KAYA
İMZA

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
İMZA

ÜYE
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN
BULUNMADI

ÜYE
M. Mustafa TURAL
İMZA

ÜYE
Serap ŞAHİN
İST.B.Ş.BEL.BŞK.TEM.
İMZA

ÜYE
Uğur İNAN
FATİH BEL.BŞK.TEM.
İMZA

ÜYE
Rahmi ASAL
İst.Ark.Müz.Müd.
İMZA