



T.C.  
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
08.04.2026

ENCÜMEN KARARI

Karar No  
2026 / 450

**Konu:**

2333 ada 1 parsel 42. md

**Teklif:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 03.04.2026 tarihli ve E-27443513-000-1696 -2026-52911 sayılı yazısı

**Karar:**

İlgi : 19.03.2026 tarih ve 35/21 cilt/sahife sayılı Yapı Tatil Tutanağı.

Fatih İlçesi, Katip Kasım Mahallesi, Katip Kasım Camii Sokak, 2333 Ada, 1 Parsel, 3 kapı numaralı yer için, vaki Şikayet üzerine yapılan incelemede; bodrum+zemin+2 normal ve 4 normal kademeli katlı binanın evvelce 4.normal katın üzerindeki çatının kaldırılıp 5.normal kat seviyesinde önünde teras bulunan çekme kat yapıldığı görülmüştür.

Yapı bu haliyle çevre ve görüntü kirliliğine sebep verdiği, can ve mal güvenliğini tehdit ettiği müşahade edilmiş olup işgalli olduğu için mühür altına alınamamıştır. Yapı Sahipleri "Nadir KAMAY (KN:43825701820) (6/140), Cahit İNCİ (KN:51103514314) (12/140), Muhittin YAZICI (KN:41242164228) (18/140), Hatice Esra ÖZKAN UÇAR (KN:21136834468) (42/1120), Hesna Büşra YILDIRIM (KN:21133834522) (42/1120), Hacer ÖZKAN (KN:21142834230) (14/560), Gülter YETENEK (KN:18392385414) (12/140), Sevgi YILMAZ (KN:36952282232) (5/420), Atilla YILDIR (KN:33631877390) (5/420), Serap YILDIR (KN:33583878926) (5/420), Ferhat MODANLI (KN:68077155740) (10/280), Sunay DOĞAN (KN:70003083652) (10/280), Cüneyt PALANCI (KN:40738505248) (18/140), Kadir KOCABAŞ (SN:51560354) (12/140), Semra METEL (KN:49552236758) (12/140), Binnur CEYLAN (KN:28801235728) (9/140), Mehmet Salih KAYA (KN:26812040744) (12/140)" olduğu anlaşılan söz konusu yer için ilgi Yapı Tatil Tutanağı tanzim edilerek bu yerle ilgili olarak tüm yasal işlemler yerine getirilmiştir.

İlgi yapı tatil tutanağı ekte sunulmuş olup ruhsatına aykırı olarak yapılan inşaat faaliyetleri nedeniyle Yapı Sahipleri "Nadir KAMAY (KN:43825701820) (6/140), Cahit İNCİ (KN:51103514314) (12/140), Muhittin YAZICI (KN:41242164228) (18/140), Hatice Esra ÖZKAN UÇAR (KN:21136834468) (42/1120), Hesna Büşra YILDIRIM (KN:21133834522) (42/1120), Hacer ÖZKAN (KN:21142834230) (14/560), Gülter YETENEK (KN:18392385414) (12/140), Sevgi YILMAZ (KN:36952282232) (5/420), Atilla YILDIR (KN:33631877390) (5/420), Serap YILDIR (KN:33583878926) (5/420), Ferhat MODANLI (KN:68077155740) (10/280), Sunay DOĞAN (KN:70003083652) (10/280), Cüneyt PALANCI (KN:40738505248) (18/140), Kadir KOCABAŞ (SN:51560354) (12/140), Semra METEL (KN:49552236758) (12/140), Binnur CEYLAN (KN:28801235728) (9/140), Mehmet Salih KAYA (KN:26812040744) (12/140)", adına ayrı ayrı imar kanununun 42. Maddesine istinaden birinci kez işlem yapılmasına ve Gelirler Müdürlüğü'nce de tahsiline Karar alınmak üzere evrakın İmar Kanunu'nun 42.maddesi 1.paragrafı ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi (e) fıkrası gereği kanunca öngörülen cezayı vermek için Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 03/04/2026 tarih ve 2026-52911-1696 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

**KARAR**

Yukarıda belirtilen; Fatih İlçesi, Katip Kasım Mahallesi, Katip Kasım Camii Sokak, 2333 Ada, 1 Parsel, 3 kapı numaralı yer ile ilgili rapor gereği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 25/3/2020 tarihli ve 7226 sayılı yasa gereği ile taşınmaz maliki ruhsatsız olarak yapılan inşaat faaliyeti nedeniyle Yapı Sahipleri "Nadir KAMAY (KN:43825701820) (6/140), Cahit İNCİ (KN:51103514314) (12/140), Muhittin YAZICI (KN:41242164228) (18/140), Hatice Esra ÖZKAN UÇAR (KN:21136834468) (42/1120), Hesna Büşra YILDIRIM (KN:21133834522) (42/1120), Hacer ÖZKAN (KN:21142834230) (14/560), Gülter YETENEK (KN:18392385414) (12/140), Sevgi YILMAZ (KN:36952282232) (5/420), Atilla YILDIR (KN:33631877390) (5/420), Serap YILDIR (KN:33583878926) (5/420), Ferhat MODANLI (KN:68077155740) (10/280), Sunay DOĞAN (KN:70003083652) (10/280), Cüneyt PALANCI (KN:40738505248) (18/140), Kadir KOCABAŞ (SN:51560354) (12/140), Semra METEL (KN:49552236758) (12/140), Binnur CEYLAN (KN:28801235728) (9/140), Mehmet Salih KAYA

(KN:26812040744) (12/140)", adına ayrı ayrı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden birinci kez 222.647.65 TL(ikiyüzyirmi kibinaltıyüzkırkyediliraaltmışbeşkuruş).para cezası alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Gelirler Müdürlüğüne de gönderilmesine; (ilgi yapı tutanağında belirtilen süre içerisinde mevzuata aykırı yapılaşmanın yıkılması ve ya ruhsata bağlanması halinde 42. Maddesinin 'ç' bendi uyarınca para cezası yeniden değerlendirilecektir)

İş bu kararın taşınmaz malikine tebliği ile tebliğinden itibaren bir ay içerisinde aykırılığın giderilmemesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmemesi halinde Yapı Sahipleri "Nadir KAMAY (KN:43825701820) (6/140), Cahit İNCİ (KN:51103514314) (12/140), Muhittin YAZICI (KN:41242164228) (18/140), Hatice Esra ÖZKAN UÇAR (KN:21136834468) (42/1120), Hesna Büşra YILDIRIM (KN:21133834522) (42/1120), Hacer ÖZKAN (KN:21142834230) (14/560), Gültür YETENEK (KN:18392385414) (12/140), Sevgi YILMAZ (KN:36952282232) (5/420), Atilla YILDIR (KN:33631877390) (5/420), Serap YILDIR (KN:33583878926) (5/420), Ferhat MODANLI (KN:68077155740) (10/280), Sunay DOĞAN (KN:70003083652) (10/280), Cüneyt PALANCI (KN:40738505248) (18/140), Kadir KOCABAŞ (SN:51560354) (12/140), Semra METEL (KN:49552236758) (12/140), Binnur CEYLAN (KN:28801235728) (9/140), Mehmet Salih KAYA (KN:26812040744) (12/140)", adına ayrı ayrı 3194 sayılı Kanunun 42.Maddesine 7226 sayılı Kanun ile eklenen (ç) bendi uyarınca 10.292.647.65 TL (onmilyonikiyüzdoksankibinaltıyüzkırkyediliraaltmışbeşkuruş) para cezası ile tecziyesine karar gereği tahsili için karardan bir suretinin Gelirler Müdürlüğüne de gönderilmesine 08/04/2026 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

  
CENGİZ USTA  
Başkan Yardımcısı  
Başkan

VEYSİ BAYSOY

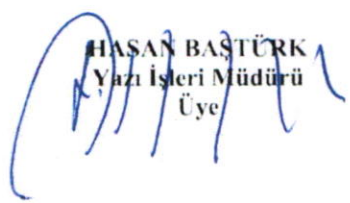
Üye

YUNUS DADAŞOĞLU

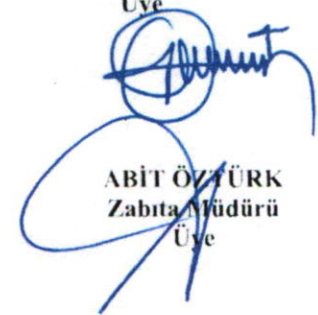
Üye

HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN

Üye

  
HASAN BAŞTÜRK  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

HASAN DEMİRCAN  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

  
ABİT ÖZTÜRK  
Zabıta Müdürü  
Üye