



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu:2454 ada, 12 parsel

29.06.2026

RAPOR

Fatih İlçesi, Yedikule Mahallesi, Yedikule Caddesi, 2454 Ada, 12 Parsel No:27 kapı sayılı yerde bulunan tek katlı yapı olduğu anlaşılan taşınmaz dışarıdan gözle tetkik edilmiştir.

Tetkik neticesinde;

Dijital imar arşiv dosyasında yapılan incelemede, 13.12.2023 tarih ve 12722 sayılı İstanbul 4 numaralı kültür varlıklarını koruma bölge kurul kararında 12 parselde bulunan tescilli taşınmazın yıkılmış olduğu tespit edilmiş olup Dışarıdan yapılan gözlem neticesinde herhangi bir mühendislik hesabı bulunmayan gecekondulu yapıdaki tek katlı yapının bulunduğu ve bu yapının zamanın verdiği yıpranmayla tahribatlar olduğu, yer yer yapısal deformasyonların bulunduğu, yapı yüzeyinde yer yer sürekliliğin bozulduğu tespit edilmiş olup umurunun sağlık ve güvenliğini ihlal eden, şehircilik, estetik ve trafik bakımından mahzurlu olan yapının bu haliyle çevre can ve mal güvenliğini tehdit ettiği müşahade edilmiştir.

Bu durumda;

İlgilisince Belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkılıncaya kadar 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği söz konusu tehlikeli bina etrafında güvenlik önlemlerinin **ivedi** olarak alınması ve işgalden korunması için ilgisine tebliğden itibaren 5 gün süre verilmesine, ilgisince İmar kanununun 39. Maddesi kapsamında gereği yapılmadığı takdirde yasal gereğinin Belediyemizce yapılarak masraflarının da % 20 cezalı olarak ilgisinden tahsil edilmesinin uygun olacağı kanaatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

29.06.2026

M. DEDE
Teknik Eleman

T. AKARSLAN
Teknik Eleman