

	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 21.10.2026
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2026 / 2037

Konu:

2498 Ada 9 Parsel Yıkım/Söküm İşlemleri

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 14.10.2026 tarihli ve E-27443513-622.03-5840 -2026-181760 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : a) 07.09.2026 tarih ve E-27443513-622.03-4809 sayılı yazımız ve ekleri.

b) 06.10.2026 tarih ve E-82657309-622.03-2073 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı ve ekleri.

İlgi (a) yazıda; Fatih İlçesi, Karagömrük Mahallesi, Fevzipaşa Caddesi, No:337, 2498 Ada 9 Parsel sayılı yerde bulunan taşınmazın tehlike arz ettiğinden, Kurul Kararına istinaden risk durumunun izalesi için İmar Kanunun 39.maddesi gereği gerekli iş ve işlemlerin yapılmasının ilgi (a) yazımız ile istendiği, ilgisince yıkım konusundaki sorumluluklarını yerine getirmedeği tespit edilen söz konusu taşınmaz, 3194 sayılı İmar Kanunun 39.maddesi gereği yıkım işlemleri gerçekleştirilmiş olup, taşınmazın yıkımına ait masrafların ilgi (b) yazı ekindeki tablolarda da belirtildiği gibi %20 fazlasıyla 269,326.68 TL olarak hesaplandığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda 2498 ada, 9 parsel sayılı yerde bulunan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunun 39.maddesi gereği Fen İşleri Müdürlüğünce yıkımı gerçekleştirilmiş olup, yine Fen İşleri Müdürlüğünce hesaplanmış olan %20 fazlasıyla 269,326.68 TL'lik yıkım masrafının tapu kayıtlarında taşınmaz malikleri olan "Necdet AŞIYAPAR (1/4), Mehmet Ali AYYILDIZ (1/4), Mürüvvet AŞIYAPAR (2/4)" adına hisseleri oranında alınmasına ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 14/10/2026 tarih ve 2026-181760 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen; İlgi (a) yazıda; Fatih İlçesi, Karagömrük Mahallesi, Fevzipaşa Caddesi, No:337, 2498 Ada 9 Parsel sayılı yerde bulunan taşınmazın tehlike arz ettiğinden, Kurul Kararına istinaden risk durumunun izalesi için 3194 sayılı İmar Kanunun 39.maddesi gereği Fen İşleri Müdürlüğünce yıkımı gerçekleştirilmiş olduğundan ve yine Fen İşleri Müdürlüğünce hesaplanmış olan %20 fazlasıyla 269,326.68 TL (ikiyüzaltmışdokuzbinüçyüzirmialtıiraaltmışsekizkuruş) yıkım masrafının tapu kayıtlarında taşınmaz maliki olan Necdet AŞIYAPAR (1/4), Mehmet Ali AYYILDIZ (1/4), Mürüvvet AŞIYAPAR (2/4) adlarına alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Gelirler Müdürlüğüne gönderilmesine 21/10/2026 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

CENGİZ USTA
Başkan Yardımcısı
Başkan

VEYSİ BAYSOY
Üye

YUNUS BADAŞOĞLU
Üye

HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN
Üye

HASAN BAŞTÜRK
Yazı İşleri Müdürü
Üye

PINAR ÇALIKUŞU
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye