

	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 08.10.2025
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2025 / 1250

Konu:

2607 Ada 50 Parsel (3194 Sayılı Kanunun 39.Maddesi Gereği Yıkım İşlemi)

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 30.09.2025 tarihli ve E-27443513-622.03-5798 -2025-131175 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : a-24/07/2025 tarihli ve E-27443513-622.03-4209 sayılı yazımız.

b-18.09.2025 tarihli ve E-82657309-622.03-1812 sayılı Fen İşleri Müdürlüğünün yazısı.

İlgi (a) yazımızda; " Dervişali Mahallesi, Bahçıvan Çıkmazı Sokak, No:5 kapı numaralı, 2607 ada, 50 parsel sayılı yerdeki taşınmazın can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu belirtilmiş olup statik rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için İmar kanununun 39. Maddesinin uygulanması talep edilmektedir.

İlgi (a) Müdürlüğümüz yazısı ile istendiği, ilgilisince gerek güvenlik önlemleri gerekse yıkım konusundaki sorumluluklarını yerin getirmediği tespit edilen söz konusu taşınmaz, 3194 sayılı İmar Kanunun 39.maddesi gereği yıkım işlemleri gerçekleştirilmiş olup, taşınmazın yıkımına ait masrafların ilgi (b) yazı ekindeki tablolarda da belirtildiği gibi %20 fazlasıyla 316,666,67 TL olarak hesaplanmıştır.

Bu kapsamda 2607 ada, 50 parsel sayılı yerde bulunan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunun 39.maddesi gereği Fen İşleri Müdürlüğünce yıkımı gerçekleştirilmiş olup, yine Fen İşleri Müdürlüğünce hesaplanmış olan %20 fazlasıyla 316,666,67 TL olarak Hüseyin BEDİŞ (1/2), Muradiye DARYAL (1/2) adlarına alınmasına Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 30/09/2025 tarih ve 2025-131175-5798 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen; İlgi (a) yazımızda; " Dervişali Mahallesi, Bahçıvan Çıkmazı Sokak, No:5 kapı numaralı, 2607 ada, 50 parsel sayılı yerdeki taşınmazın can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu belirtilmiş olup statik rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için 3194 sayılı İmar Kanunun 39.maddesi gereği Fen İşleri Müdürlüğünce yıkımı gerçekleştirilmiş olduğundan ve yine Fen İşleri Müdürlüğünce hesaplanmış olan %20 fazlasıyla 316,666,67 TL (Üçyüzonaltıbinaltıyüzaltmışaltıiraaltmışyedikuruş) yıkım masrafının Hüseyin BEDİŞ (1/2), Muradiye DARYAL (1/2) adlarına alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne de gönderilmesine 08/10/2025 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi

CENGİZ USTA
Başkan Yardımcısı
Başkan

DERVİŞ ATLI
Üye

YASİN EMRE ERTEMEL
Üye

HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN
Üye

HASAN BAŞTÜRK
Yazı İşleri Müdürü
Üye

HASAN DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıt Müdürü
Üye