



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
03.07.2024

ENCÜMEN KARARI

Karar No
2024 / 675

Konu:

2703 Ada 16 Parsel Yıkım İşlemleri Hk.

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 13.06.2024 tarihli ve E-27443513-622.03-2903 -2024-57431 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : 05.06.2024 tarihli ve E-82657309-622.03-997 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı
İlgi yazıda Fatih İlçesi, Ayvansaray Mahallesi, Avcı Maslağı Sokak, 2703 Ada, 16 Parsel, 29 kapı sayılı yerde bulunan ve çevre can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden metruk yapının; sac perde ve uyarı levhaları ile birlikte alınmış olan emniyet tedbirleri masraflarının tahsili için Belediye Encümenine havale edilmesi istenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu madde-39"(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.." hükmü ile can ve mal güvenliğinin temini ve uyuşturucu ile mücadele amacıyla metruk binaların yıkımı konusundaki ilgi yazıya istinaden bu yer için statik rapor düzenlenerek ilgililerine tebliğ edilmiş ve bu yerde ilgili olarak tüm yasal işlemler yerine getirilmiştir.

Gerek güvenlik önlemleri, gerekse yıkım konusundaki sorumlulukları ilgisince yerine getirilmeyen söz konusu taşınmaz Fen İşleri Müdürlüğünce incelenmiş ve 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi hükmü uygulanarak çevre can ve mal güvenliği açısından emniyet tedbirleri alınmıştır.

2703 Ada, 16 Parsel, 29 kapı sayılı yerde bulunan tehlikeli ve metruk yapıda alınan güvenlik önlemlerine ait masraf ilgi yazıda belirtildiği gibi %20 fazlasıyla 177,564.58 TL olarak hesaplanmış olup, masrafın taşınmaz ilgilisi İbrahim(Halil Oğlu SN:48733515) 'dan alınmasına ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 13/06/2024 tarih ve 2024-57431-2903 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen; ilgi yazıda Fatih İlçesi, Ayvansaray Mahallesi, Avcı Maslağı Sokak, 2703 Ada, 16 Parsel, 29 kapı sayılı yerde bulunan ve çevre can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden metruk yapıda alınan güvenlik önlemlerine ait masraf ilgi yazıda belirtildiği gibi %20 fazlasıyla 177,564.58 TL (yüzyetmişyedinbeşyüzaltmışdörtiraellisekizkuruş) olarak hesaplanmış olup, masrafın taşınmaz ilgilisi İbrahim (Halil Oğlu SN:48733515) 'dan alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 03/07/2024 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

HASAN DURHAT
Başkan Yardımcısı
Başkan

DERVİŞ ATLI
Üye

FATİH KARAİSMALIOĞLU
Üye

YASİN EMRE ERTEMEL
Üye

HASAN BAŞTÜRK
Yapı İşleri Müdürü
Üye

HASAN DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye