



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-57834978-165.02.03-8389481

21.05.2026

Konu : İstanbul İli, Fatih İlçesi, Tahtakale
Mahallesi, 285 ada 86 parsel hk.
(34.20.3931)

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yukarıda belirtilen konu hakkında alınan İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.05.2026 tarih ve 17032 sayılı kararı yazımız ekinde iletilmektedir.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
Referans:	
İmar ve Şehircilik Müd.	✓
Yapı Kontrol Müd.	✓
Kültürel Miras Koruma Müd.	✓
Plan ve Proje Müd.	✓

Abdullah SAAT
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:

- 1 - Karar (1 Sayfa)
- 2 - Restitüsyon, Restorasyon Projesi ve Müdahale Paftası

Dağıtım:

Gereği:

İSTANBUL VALİLİĞİNE (İstanbul İl Kültür
ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2 konulmadı)
Fatih Belediye Başkanlığına
Sayın Beyza Bengül MİMARLIK

Bilgi:

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE (Kurullar Dairesi
Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı)
(Kazılar ve Araştırmalar Daire Başkanlığı)
(Ek-2 konulmadı)
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
(Ek-2 konulmadı)
İSTANBUL TARİHİ ALANLARI ALAN
BAŞKANLIĞINA (Ek-2 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5F2E8726-BC6A-4206-9354-1767AA068338 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararlarına karşı
ilan veya tebliğinden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna
ve/veya İdare Yargısına başvurulabilir.
Hobyar Mh. Hamidiye Cd. No:5 Kat:6 34112 Fatih/İstanbul
istanbulkurul4@kultur.gov.tr
KEP:istanbul4kurul@hs01.kep.tr
Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07

Bilgi için: Büşra Nur
KABAKCI
Yüksek Mimar
Telefon No: (212) 512 09 19-
255



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 12.05.2026 – 813
Karar Tarih ve No : 12.05.2026 – 17032

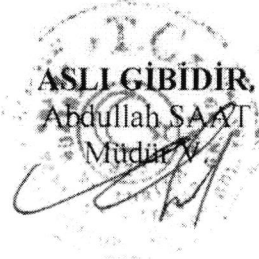
Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Tahtakale Mahallesi, 285 ada, 86 parsel üzerinde yer alan müşterek methal alanda, Kentsel ve Tarihi Sit sınırları içerisinde kalan, mer'î 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda I. Derece Koruma Bölgesi'nde, I. grup Balkapanı Han içerisinde yer alan, Kurulumuzun 06.06.2026 tarih ve 16990 sayılı kararı ile rölövesi, hasar ve malzeme analizi uygun bulunan Seyyid Hacı Mehmed Ağa Çeşmesine ilişkin iletilen restitüsyon, restorasyon projesi ve müdahale paftasının değerlendirilmesi talebini içeren Fatih Belediye Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü'nün 26.03.2026 tarih ve 426/8058 sayılı yazısı ve ekleri, konuya ilişkin hazırlanan 05.05.2026 tarih ve 4227753 sayılı uzman raporu okundu, 34.20.3931 numaralı arşiv dosyası incelendi, 06.06.2026 tarih ve 16990 sayılı karar gereği yerinde yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih ilçesi, Tahtakale Mahallesi, 285 ada, 86 parselde yer alan Seyyid Hacı Mehmed Ağa Çeşmesine ilişkin iletilen restitüsyon, restorasyon projesi ve müdahale paftasının uygun olduğuna, uygulamanın müellif mimar sorumluluğunda, ilgili KUDEB denetiminde yapılmasına, zemin altı uygulamaların ilgili Müze denetiminde yapılmasına, uygulama esnasında açığa çıkabilecek yeni verilere göre projelerinin revize edilmesine, çeşmeye bitişik bulunan ve çeşmenin görünümünü olumsuz etkileyen 87 parselde yer alan muhdes yapının 6 ay içerisinde ilgili KUDEB denetiminde kaldırılmasına, aksi takdirde taşınmazdaki aykırı uygulamaları gerçekleştirenler hakkında 2863 sayılı Yasanın 65. Maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulacağına, Hanın bütününe ve çeşmenin yanında bulunan nitelikli taşlara ilişkin Kurulumuzun 23.12.2024 tarih ve 14578 sayılı karar gereklerinin yerine getirilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
İMZA

ÜYE
Mustafa KAYA
BULUNMADI

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
İMZA

ÜYE
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN
İMZA

ÜYE
M. Mustafa TURAL
İMZA

ÜYE
Uğur İNAN
Fatih Bel. Bşk. Tems.
İMZA

ÜYE
Rahmi ASAL
İst. Ark. Müz. Müd.
BULUNMADI

ÜYE
Serap ŞAHİN
İst. Büyükşehir Bel. Bşk. Tems.
İMZA

12.05.2026 B.N.K