



T.C.  
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu: 2867 ada, 28 Parsel hk.

18.08.2026

**RAPOR**

Fatih İlçesi, Ayvansaray Mahallesi, Kandilli Türbe Sokak, No:18, 2867 Ada, 28 Parsel sayılı yerinde tek kattan oluşan taşınmaz dışarıdan gözle tetkik edilmiştir.

**Tetkik neticesinde;**

Dışarıdan yapılan gözlem neticesinde tek katlı yapıda zamanın verdiği yıpranmayla tahribatlar olduğu, yer yer yapısal deformasyonunun olduğu, taşıyıcı elemanların korozyona uğradığı, yapı üzerinde ve elemanlarında yer yer sürekliliğin bozulduğu, yüzeysel yekpareliğini kaybettiği, cephesinde yer yer açılmaların olduğu, umurun sağlık ve güvenliğini ihlal eden, şehircilik, estetik ve trafik bakımından mahzurlu olan yapının bu haliyle çevre can ve mal güvenliğini tehdit ettiği müşahade edilmiştir.

**Bu durumda;**

İlgilisince Belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkılınca kadar 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği söz konusu tehlikeli bina etrafında güvenlik önlemlerinin ivedi olarak alınması ve işgalden korunması için ilgisine tebliğden itibaren 10 gün süre verilmesine, ilgisince gereği yapılmadığı takdirde yasal gereğinin Belediyemizce yapılarak masraflarının da % 20 cezalı olarak ilgisinden tahsil edilmesinin uygun olacağı kanaatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

18.08.2026

K.SESLİ  
Teknik Eleman

M.GÖREN  
Teknik Eleman