



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu: 2891 ada, 84 parsel

25.03.2026

RAPOR

Fatih İlçesi, Ayvansaray Mahallesi, Bekar Odaları Sokak, 2891 Ada, 84 Parsel, 32 kapı numaralı adreste bulunan, yerinde Zemin + 1 Normal kattan oluşan tescilsiz taşınmaz dışarıdan gözle tetkik edilmiştir.

Tetkik neticesinde;

23.03.2025 tarih ve E-36932607-810.01.01-15211257 sayılı İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün yazısına istinaden mahallen yapılan incelemede; herhangi bir yasallığı bulunmayan ve derme çatma yöntemler ile yapıldığı anlaşılan taşınmazda; 22.03.2026 Pazar günü, saat 12:00 sularında Bekar Odaları Sokakta meydana gelen doğalgaz kaynaklı olduğu düşünülen patlama sebebiyle taşınmaz ön cephesinde beden duvarlarının göçtüğü, yapı genelinde beden duvarlarında yer yer ayrılmaların olduğu, çatı örtüsünün yıkıldığı tespit edilmiş olup umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik ve trafik bakımından mahzurlu olan yapının bu haliyle çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiği müşahade edilmiştir.

Bu durumda;

İlgilisince Belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkılıncaya kadar 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği söz konusu tehlikeli bina etrafında güvenlik önlemlerinin **ivedi** olarak alınması ve işgalden korunması için ilgisine tebliğden itibaren 3 gün süre verilmesine, ilgisince gereği yapılmadığı takdirde yasal gereğinin Belediyemizce yapılarak masraflarının da % 20 cezalı olarak ilgisinden tahsil edilmesinin uygun olacağı kanaatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

25.03.2026

K.SESLİ
Teknik Eleman

M.GÖREN
Teknik Eleman