

	<b>T.C.</b> <b>FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b>	<b>Karar Tarihi</b> 02.07.2025
	<b>ENCÜMEN KARARI</b>	<b>Karar No</b> 2025 / 665

**Konu:**

2891 Ada 25 Parsel Hk.

**Teklif:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 26.06.2025 tarihli ve E-27443513-622.01-3513 -2025- 80448 sayılı yazısı

**Karar:**

İlgi : a)10/08/2023 tarihli ve E-27443513-622.01-3717 sayılı yazımız ve ekleri.

b) 04.06.2025 tarih E-82657309-622.03-1145 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri masraf tespit tutanakları.

İlgi (b) yazıda; Ayvansaray Mahallesi, Ahmet Rüfai Sokak, No:16 kapı numaralı, 2891 ada, 25 parsel sayılı üzerinde yer alan yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğinden dolayı düzenlenen statik rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için İmar Kanununun 39. maddesi gereği gerekli işlemlerin yapılmasının ilgi (a) yazımız ile istendiği belirtildiği, ilgi yazımıza istinaden yapılan incelemede, ilgisince gerek güvenlik önlemleri gerekse yıkım konusundaki sorumluluklarını yerine getirmediği tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi gereği yıkım işlemleri gerçekleştirilmiş olup, taşınmazın yıkımına ait masrafların ilgili kanun hükümlerine göre %20 fazlasıyla 500,000.00 TL olarak hesaplandığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda Fen İşleri Müdürlüğüne yıkımı gerçekleştirilen ve yine Fen İşleri Müdürlüğüne hesaplanmış %20 fazlasıyla 500,000.00 TL'lik yıkım masrafının tapu kayıtlarında taşınmaz malikleri olduğu anlaşılan hisse oranlarına göre "Müşerref TAN (1/2) SN:48733005) ve Pembe GÜLEÇ (1/2) (SN:48733006)" adına alınmasına ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne de tahsiline karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 26/06/2025 tarih ve 2025-80448-3513 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

**KARAR**

Yukarıda belirtilen;İlgi (b) yazıda; Ayvansaray Mahallesi, Ahmet Rüfai Sokak, No:16 kapı numaralı, 2891 ada, 25 parsel sayılı üzerinde yer alan yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğinden dolayı düzenlenen statik rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği Fen İşleri Müdürlüğüne yıkımı gerçekleştirilmiş olduğundan ve yine Fen İşleri Müdürlüğüne hesaplanmış olan %20 fazlasıyla 500,000.00 TL (beşyüzbintürklirası) yıkım masrafının tapu kayıtlarında taşınmaz malikleri olduğu anlaşılan hisse oranlarına göre "Müşerref TAN (1/2) SN:48733005) ve Pembe GÜLEÇ (1/2) (SN:48733006)" adına alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne de gönderilmesine 02/07/2025 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**CENGİZ USTA**  
Başkan Yardımcısı  
Başkan

**DERVİS ATLI**  
Üye

**YASİN EMRE ERTEMEL**  
Üye

**HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN**  
Üye

**HASAN BAŞTÜRK**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**HASAN DEMİRCAN**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**ABİT ÖZTÜRK**  
Zabıta Müdürü  
Üye