

	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 19.11.2025
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2025 / 1418

Konu:

İmar Kanunu 32.Madde Hk. (465 Ada, 20 Parsel)

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 17.11.2025 tarihli ve E-27443513-110.04-6900 -2025-166884 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : 25.09.2025 tarihli ve 33/24 cilt sahife Nolu Yapı Tatil Tutanağı.

Fatih İlçesi, Süleymaniye Mahallesi, Siyavuşpaşa Sokak, No:20 kapı, 465 ada, 20 parsel sayılı yerde bulunan 3BK+ZK+2 Kademeli kat iskanlı taşınmazın evvelce kademeli katların tam kata çevrildiği, ortak aydınlık hava boşluğun kapatıldığı, çatı örtüsünün kaldırılarak teras yapıldığına ilişkin 05.11.2014 tarihinde zabıt düzenlendiği anlaşılan yerde yine evvelce kapatılmış aydınlık boşluğuna zemin kattan 2.kata çıkan bir asansör eklendiği, kafe tarafından kullanılan açık teras alanında ilave eklenti yapıldığı tespit edilmiş olup bahse konu yer işgalli olduğundan mühür altına alınamamıştır.

Yapılan çalışmalar çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet vermekte olup can ve mal güvenliğini tehdit etmektedir. Tapu kayıtlarında mal sahibi olduğu anlaşılan Mehmet KAHRAMAN ve Ortak Hissedarları adına 3194 sayılı İmar Kanunun 32.Maddesi gereği ilgi Yapı Tatil Tutanağı düzenlenerek yasal işlemler başlatılmıştır.

İlgi Yapı Tatil Tutanağında verilen sürede sözü edilen kaçak aykırı imalatların kaldırılarak eski hale getirilmesi veya ruhsata bağlanarak imar mevzuatına uygun hale getirilmesi hususuna ilgisince uyulmamıştır.

Bu kapsamda yapılacak işleme esas Yapı Tatil Tutanağı ve tespit fotoğrafları yazımız ekinde tarafınıza sunulmuş olup İmar Kanunu'nun 32.Maddesi uyarınca projesine göre eski hale getirilmesi ve Fen İşleri Müdürlüğünce de uygulanmasına ilişkin Karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 17/11/2025 tarih ve 2025-166884-6900 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen; Fatih İlçesi, Süleymaniye Mahallesi, Siyavuşpaşa Sokak, No:20 kapı, 465 ada, 20 parsel sayılı yer ile ilgili rapor gereği İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca projesine göre eski hale getirilmesine ve Fen İşleri Müdürlüğünce de uygulanmasına 19/11/2025 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

CENGİZ USTA
Başkan Yardımcısı
Başkan

DERVİŞ ATLI
Üye

YASİN EMRE ERTEMEL
Üye

HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN
Üye

ERGÜL TURAN
Yazı İşleri Müdürü V.
Üye

HASAN DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye