

	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 15.10.2025
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2025 / 1278

Konu:

İmar Kanunun 42.Maddesi Hk. (465 Ada, 20 Parsel)

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 30.09.2025 tarihli ve E-27443513-110.04-5797 -2025-132518 sayılı yazısı

Karar:

İlgi:21.04.2025 tarihli ve 29/25 cilt sahife Nolu Yapı Tatil Tutanağı.

Fatih İlçesi, Süleymaniye Mahallesi, Siyavuşpaşa Sokak, No:20 kapı, 465 ada, 20 parsel sayılı yerde bulunan 3BK+ZK+2 Kademeli Kat iskanlı taşınmazın evvelce kademeli katların tam kata çevrildiği, ortak aydınlık hava boşluğun kapatıldığı, çatı örtüsünün kaldırılarak teras yapıldığına ilişkin 05.11.2014 tarihinde zabıt düzenlendiği anlaşılan yerde yine evvelce kapatılmış aydınlık boşluğuna zemin kattan 2.kata çıkan bir asansör eklendiği, kafe tarafından kullanılan açık teras alanında ilave eklenti yapıldığı tespit edilmiş olup bahse konu yer işgalli olduğundan mühür altına alınamamıştır. Yapılan çalışmalar çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet vermekte olup can ve mal güvenliğini tehdit etmektedir.Tapu kayıtlarında mal sahibi olduğu anlaşılan Mehmet KAHRAMAN ve ortak hissedarları adına 3194 sayılı İmar Kanunun 32.Maddesi gereği ilgi Yapı Tatil Tutanağı düzenlenerek yasal işlemler başlatılmıştır.

Bu kapsamda yapılacak işleme esas Yapı Tatil Tutanağı ve tespit fotoğrafları yazımız ekinde tarafınıza sunulmuş olup ruhsatsız yapılan bu aykırı inşai çalışmalar nedeniyle taşınmazın tapu kayıtlarında malikleri olduğu anlaşılan Mehmet KAHRAMAN (KN:26720112304) (1/8), Mahmut KAHRAMAN (KN:53521101558) (1/8), Hatice İLOĞLU (KN:47902411312) (1/8), Mustafa AKYURT (KN:45421493338) (1/24), Seyit AKYURT (KN:45412493620) (1/24), Hatice SÖKMEN (KN:28007074312) (1/24), Mustafa GÜVENER (KN:37681762606) (1/5), Fehmi GÜVENER (KN:37654763562) (3/20), Alirıza GÜVENER (KN:37579766044) (1/20), Mehmet GÜVENER (KN:37600765374) (1/20) ve Merve ÖZMET (KN:37582765980) (1/20) adına hisse oranlarına göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesi gereği birinci kez işlem yapılmasına ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi 1.paragrafı ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (e) fıkrası gereği kanunca öngörülen cezayı vermek için Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 30/09/2025 tarih ve 2025-132518-5797 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen; Fatih İlçesi, Süleymaniye Mahallesi, Siyavuşpaşa Sokak, No:20 kapı, 465 ada, 20 parsel sayılı yer ile ilgili 21.04.2025 tarihli ve 29/25 cilt sahife Nolu Yapı Tatil Tutanağı gereği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 25/3/2020 tarihli ve 7226 sayılı yasa gereği ile taşınmaz maliki ruhsatsız olarak yapılan inşaat faaliyeti nedeniyle taşınmazın tapu kayıtlarında malikleri olduğu anlaşılan Mehmet KAHRAMAN (KN:26720112304) (1/8), Mahmut KAHRAMAN (KN:53521101558) (1/8), Hatice İLOĞLU (KN:47902411312) (1/8), Mustafa AKYURT (KN:45421493338) (1/24), Seyit AKYURT (KN:45412493620) (1/24), Hatice SÖKMEN (KN:28007074312) (1/24), Mustafa GÜVENER (KN:37681762606) (1/5), Fehmi GÜVENER (KN:37654763562) (3/20), Alirıza GÜVENER (KN:37579766044) (1/20), Mehmet GÜVENER (KN:37600765374) (1/20) ve Merve ÖZMET (KN:37582765980) (1/20) adına hisse oranlarına göre İmar Kanununun 42.maddesine istinaden birinci kez 567.302.90 TL (beşyüzaltmışyedibinüçyüzkikiradoksankuruş) para cezası alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne de gönderilmesine; (ilgi yapı tutanağında belirtilen süre içerisinde mevzuata aykırı yapılaşmanın yıkılması ve ya ruhsata bağlanması halinde 42. Maddesinin 'ç' bendi uyarınca para cezası yeniden değerlendirilecektir)

İşbu kararın taşınmaz malikine tebliği ile tebliğinden itibaren bir ay içerisinde aykırılığın giderilmemesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmemesi halinde, taşınmazın tapu kayıtlarında malikleri olduğu anlaşılan Mehmet KAHRAMAN (KN:26720112304) (1/8), Mahmut KAHRAMAN (KN:53521101558) (1/8), Hatice İLOĞLU (KN:47902411312) (1/8), Mustafa AKYURT (KN:45421493338) (1/24), Seyit AKYURT



-1278-

(KN:45412493620) (1/24), Hatice SÖKMEN (KN:28007074312) (1/24), Mustafa GÜVENER (KN:37681762606) (1/5), Fehmi GÜVENER (KN:37654763562) (3/20), Alirıza GÜVENER (KN:37579766044) (1/20), Mehmet GÜVENER (KN:37600765374) (1/20) ve Merve ÖZMET (KN:37582765980) (1/20) adına hisse oranlarına göre 3194 sayılı Kanunun 42.Maddesine 7226 sayılı Kanun ile eklenen (ç) bendi uyarınca 3.207.013.,86 TL (üçmilyonikiyüzyedibinonüçliraseksenaltıkuruş) para cezası ile tecziyesine karar gereği tahsili için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne de gönderilmesine 15/10/2025 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

CENGİZ USTA
Başkan Yardımcısı
Başkan

DERVİŞ ATLI
Üye

YASİN EMRE ERTEMEL
Üye

HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN

Üye

HASAN BAŞTÜRK
Yan İşleri Müdürü
Üye

HASAN DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye