



ACELE

Sayı : E-57834978-165.02.02-8258568  
Konu : İstanbul İli, Fatih İlçesi, Demirtaş  
Mahallesi, 470 Ada, 14 Parsel  
Hk.(34.20.1272)

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Fatih Belediye Başkanlığı 13.04.2026 tarihli ve E-27443513-000-1837/9622 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Fatih İlçesi, Demirtaş Mahallesi, Odun Kapısı Yokuşu Sokağı, No:8 kapı, 470 ada, 14 parsel sayılı yerde bulunan, yerinde birçoğu yıkılmış vaziyette bulunan eski eser tescilli kâğır yapı olduğu anlaşılan taşınmaz dışarıdan gözle tetkik edildiği, tetkik neticesinde; yapının uzun süre boş ve metruk halde olduğu, yapının ön kısmının bütünselliğini tamamen kaybettiği, çatı ve ara döşeme bağlantılarının tamamen çökmüş olduğu, atıl vaziyette olduğu, yapının arka kısmı olan Cemil Birsal Caddesine bakan cephesinde ise sadece cephe beden duvarının ayakta kaldığı, beden duvarında da yapısal hasarların ve çatlakların meydana geldiği, zaman ve mevsimsel koşullara bağlı olarak yapıda ciddi tahribatların ve deformasyonların oluştuğu, mal-i inhidam durumunda olduğu, yapıların bu haliyle umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik ve trafik bakımından mahzurlu olduğu, yapıların çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiği, söz konusu taşınmazlara ilişkin düzenlenen raporların ve tespit fotoğraflarının iletildiği belirtilerek can ve mal güvenliğinin temini amacıyla metruk binaların yıkımı konusunda konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilerek yapılacak işlemlere esas kararın gönderilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazıya konu, İstanbul ili, Fatih İlçesi, Demirtaş Mahallesi, Odun Kapısı Yokuşu Sokağı, No:8 kapı, 470 ada, 14 parselde yer alan taşınmaza ilişkin konu Koruma Bölge Kurulu gündeminde değerlendirilecek olup, konu değerlendirilinceye kadar geçen süreçte söz konusu yapı ve çevresinde Belediyesince ve ilgililerince can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ivedilikle alınması ve Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususlarında;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ecehan ARI  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 42DD9B8C-02EC-4389-B2A7-3459A00C639C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Hobyar Mh. Hamidiye Cd. No:5 Kat:6 34112 Fatih/ İstanbul  
istanbulkurul4@kultur.gov.tr  
KEP:istanbul4kurul@hs01.kep.tr  
Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07

Bilgi için: Mahmut AKI  
Harita Mühendisi  
Telefon No: (212) 512 09 19-  
196

