

	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.06.2026
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2026 / 786

Konu:

İmar Kanunu 32.Madde Hk. (471 ada 52 Parsel)

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 20.05.2026 tarihli ve E-27443513-110.04-2525-2026-85554 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : a) 01.04.2026 tarih ve 16841 sayılı İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı.

b) 12.05.2026 tarih ve 29/47 cilt sahife Nolu Yapı Tatil Tutanağı.

c) 18.05.2026 tarih ve 86038 sayılı müracaat dilekçesi.

İlgi (a) sayılı Kurul Kararı gereği Fatih İlçesi, Demirtaş Mahallesi, Kepenekçi Sabunhanesi Sokağı No:23A'dan tek katlı olan, arka cepheye bakan Odun Kapısı Yokuşu Sokağı, No:7J'den kot farkından dolayı iki katlı olan, 471 ada 52 parselin sınırlarında kaldığı anlaşılan betonarme bir yapı olduğu tespit edilmiş olup herhangi bir yapı ruhsatı veya iskân belgesi bulunmayan, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veren söz konusu yer işgali olduğundan mühür altına alınamamış, tapu kayıtlarında yapı malikleri olduğu anlaşılan Seba KÖSEMATOĞLU ve diğer Hissedarları adına 3194 sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği ilgi (b) sayılı Yapı Tatil Tutanağı düzenlenerek yasal işlem başlatılmıştır.

İlgi (c) sayılı ilgisinin vermiş olduğu dilekçede ise; bahse konu ilgi (b) sayılı Yapı Tatil Tutanağında belirtilen aykırılığın Belediyemizce yıkılması talep edilmiştir.

Bu kapsamda yapılacak işleme esas Yapı Tatil Tutanağı ve tespit fotoğrafları yazımız ekinde tarafınıza sunulmuş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesi uyarınca Yapı Tatil Tutanağında belirtilen aykırı yapının yıkımına ve Fen İşleri Müdürlüğünce de uygulanmasına ilişkin Karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 20/05/2026 tarih ve 2026-85554-2525 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen; ilgi (a) sayılı Kurul Kararı gereği Fatih İlçesi, Demirtaş Mahallesi, Kepenekçi Sabunhanesi Sokağı No:23A'dan tek katlı olan, arka cepheye bakan Odun Kapısı Yokuşu Sokağı, No:7J'den kot farkından dolayı iki katlı olan, 471 ada 52 parselin sınırlarında kaldığı anlaşılan uyarınca Yapı Tatil Tutanağında belirtilen aykırı yapının yıkımına ve Fen İşleri Müdürlüğünce de uygulanmasına 03/06/2026 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

CENGİZ USTA
Başkan Yardımcısı
Başkan

VEYSİ BAYSOY
Üye

YUNUS DADAŞOĞLU
Üye

HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN
Üye

HASAN BAŞTÜRK
Yapı İşleri Müdürü
Üye

PINAR ÇALIKUSU
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye