	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.06.2026
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2026 / 785

Konu:

İmar Kanunu 42.Madde Hk. (471 Ada, 52 Parsel)

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 18.05.2026 tarihli ve E-27443513-000-2503-2026-81288 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : a) 01.04.2026 tarih ve 16841 sayılı İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı.

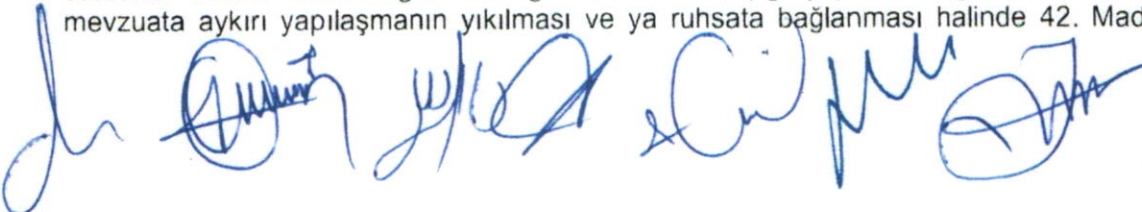
b) 12.05.2026 tarih ve 29/47 cilt sahife Nolu Yapı Tatil Tutanağı.

İlgi (a) sayılı Kurul Kararı gereği Fatih İlçesi, Demirtaş Mahallesi, Kepenekçi Sabunhanesi Sokağı No:23A'dan tek katlı olan, arka cepheye bakan Odun Kapısı Yokuşu Sokağından ise kot farkından dolayı iki katlı olan, 471 ada 52 parselin sınırlarında kaldığı anlaşıl原因an betonarme bir yapı olduğu tespit edilmiş olup herhangi bir yapı ruhsatı veya iskân belgesi bulunmayan, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veren söz konusu yer işgalli olduğundan mühür altına alınamamış, tapu kayıtlarında yapı malikleri olduğu anlaşıl原因an Seba KÖSEMATOĞLU ve diğer Hissedarları adına 3194 sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği ilgi (b) sayılı Yapı Tatil Tutanağı düzenlenerek yasal işlem başlatılmıştır.

Bu kapsamda yapılacak işleme esas Yapı Tatil Tutanağı ve tespit fotoğrafları yazımız ekinde tarafınıza sunulmuş olup ruhsatsız ve iskansız olan bu yapı nedeniyle tapu kayıtlarında malikleri olduğu anlaşıl原因an Seba KÖSEMATOĞLU (KN:49870226288) (hisse:11/36), Ali Şükrü GÖKSEL (KN:16385506150) (hisse:1/6), Binnur ERSOY (KN:20753186608) (hisse:1/15), Bingül KÖSEMATOĞLU (KN:49696222044) (hisse:1/15), Emre ARAT (KN:58675096286) (hisse:1/36), Murat DEMİRSAN (KN:26009019478) (hisse:1/30), Ayşegül DEMİRSAN (KN:26021019012) (hisse:1/30), Eser GÖKSEL (KN:16340507680) (hisse:19/480), Ayşe İLGİN GÖKSEL (KN:16334507818) (hisse:61/1920), Fatma İLKAY BAĞATER (KN:17903290124) (hisse:61/1920), Deniz GÖKSEL UYSAL (KN:16322508254) (hisse:61/1920), Melis GÖKSEL (KN:16316508482) (hisse:61/1920), Yasemin AKDUMAN (KN:yok) (hisse:1/15), Yurdagül YÜCER (KN:yok) (hisse:1/15) adına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesi gereği birinci kez işlem yapılmasına ve Gelirler Müdürlüğü'nce de hisse oranlarına göre tahsiline karar alınmak üzere evrakın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi 1.paragrafı ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (e) fıkrası gereği kanunca öngörülen cezayı vermek için Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 18/05/2026 tarih ve 2026-81288-2503 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen; İlgi (a) sayılı Kurul Kararı gereği Fatih İlçesi, Demirtaş Mahallesi, Kepenekçi Sabunhanesi Sokağı No:23A'dan tek katlı olan, arka cepheye bakan Odun Kapısı Yokuşu Sokağından ise kot farkından dolayı iki katlı olan, 471 ada 52 parselin sınırlarında kaldığı anlaşıl原因an betonarme bir yapı ile ilgili rapor gereği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 25/3/2020 tarihli ve 7226 sayılı yasa gereği ile taşınmaz maliki ruhsatsız olarak yapılan inşaat faaliyeti nedeniyle tapu kayıtlarında malikleri olduğu anlaşıl原因an Seba KÖSEMATOĞLU (KN:49870226288) (hisse:11/36), Ali Şükrü GÖKSEL (KN:16385506150) (hisse:1/6), Binnur ERSOY (KN:20753186608) (hisse:1/15), Bingül KÖSEMATOĞLU (KN:49696222044) (hisse:1/15), Emre ARAT (KN:58675096286) (hisse:1/36), Murat DEMİRSAN (KN:26009019478) (hisse:1/30), Ayşegül DEMİRSAN (KN:26021019012) (hisse:1/30), Eser GÖKSEL (KN:16340507680) (hisse:19/480), Ayşe İLGİN GÖKSEL (KN:16334507818) (hisse:61/1920), Fatma İLKAY BAĞATER (KN:17903290124) (hisse:61/1920), Deniz GÖKSEL UYSAL (KN:16322508254) (hisse:61/1920), Melis GÖKSEL (KN:16316508482) (hisse:61/1920), Yasemin AKDUMAN (KN:yok) (hisse:1/15), Yurdagül YÜCER (KN:yok) (hisse:1/15) adına İmar Kanununun 42.maddesine istinaden birinci kez 9.481.79 TL (dokuzbindörtüyzseksenbirlirayetmişdokuzkuruş) para cezası alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Gelirler Müdürlüğüne de gönderilmesine; (ilgi yapı tutanağında belirtilen süre içerisinde mevzuata aykırı yapılaşmanın yıkılması ve ya ruhsata bağlanması halinde 42. Maddesinin 'ç' bendi



uyarınca para cezası yeniden değerlendirilecektir)

İşbu kararın taşınmaz malikine tebliği ile tebliğinden itibaren bir ay içerisinde aykırılığın giderilmemesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmemesi halinde, tapu kayıtlarında malikleri olduğu anlaşılan Seba KÖSEMATOĞLU (KN:49870226288) (hisse:11/36), Ali Şükrü GÖKSEL (KN:16385506150) (hisse:1/6), Binnur ERSOY (KN:20753186608) (hisse:1/15), Bingül KÖSEMATOĞLU (KN:49696222044) (hisse:1/15), Emre ARAT (KN:58675096286) (hisse:1/36), Murat DEMİRSAN (KN:26009019478) (hisse:1/30), Ayşegül DEMİRSAN (KN:26021019012) (hisse:1/30), Eser GÖKSEL (KN:16340507680) (hisse:19/480), Ayşe İLGİN GÖKSEL (KN:16334507818) (hisse:61/1920), Fatma İLKAY BAĞATER (KN:17903290124) (hisse:61/1920), Deniz GÖKSEL UYSAL (KN:16322508254) (hisse:61/1920), Melis GÖKSEL (KN:16316508482) (hisse:61/1920), Yasemin AKDUMAN (KN:yok) (hisse:1/15), Yurdağül YÜCER (KN:yok) (hisse:1/15) adına 3194 sayılı Kanunun 42.Maddesine 7226 sayılı Kanun ile eklenen (ç) bendi uyarınca 16.590.000,00 TL (Onaltımilyonbeşyüzdoksanbintürlirası) para cezası ile tecziyesine karar gereği tahsil için karardan bir suretinin Gelirler Müdürlüğüne de gönderilmesine 03/06/2026 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

CENGİZ USTA
Başkan Yardımcısı
Başkan

VEYSİ BAYSOY
Üye

YUNUS BADAŞOĞLU
Üye

HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN
Üye

HASAN BAŞTÜRK
Yüz İşleri Müdürü
Üye

PINAR ÇALIKUŞU
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye