

	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI	Karar Tarihi 19.08.2026 Karar No 2026 / 1394
---	--	--

Konu:

İmar Kanunu 39. Maddesi Hk. (513 Ada, 15 Parsel)

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 13.08.2026 tarihli ve E-27443513-622.03-4308-2026-139227 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : a) 20.05.2026 tarih ve 622.03-2529 sayılı yazımız.

b) 11.08.2026 tarih ve 622.03-1563 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü'nün yazısı.

İlgi (b) sayılı yazıda; ilgi (a) sayılı yazımız ile Fatih İlçesi, Hoca Gıyasettin Mahallesi, İşlek Sokak, No:26 kapı, 513 ada, 15 parselde bulunan tescilsiz yapı için İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulun almış olduğu 11.02.2026 tarih ve 16634 sayılı Kararı'nda; "...513 ada, 15 parseldeki tescilsiz metruk yapının Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20.01.2026 tarih ve 347/1936 sayılı yazısı doğrultusunda ilgilisi ve Belediyesince parsel ve çevresinde gerekli can ve mal güvenlik önlemlerinin alınarak ilgili KUDEB denetiminde tescilli yapıya zarar vermeden yol kotuna kadar sökümünde sakınca olmadığına..." denildiğinden bahisle Koruma Kurulu Kararı doğrultusunda gerekli iş ve işlemlerin KUDEB denetiminde yapılması talep edildiği, ilgi Kurul Kararı gereği bahse konu taşınmazın söküm işlemleri, 02/03/2026 tarihinde ihalesi yapılmış olan 2026/153190 ihale kayıt numaralı "İstanbul İli Fatih Belediyesi Sınırları İçerisinde Bulunan Metruk Yapıların Ve 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanunu Kapsamındaki Riskli Binaların, Yıkım İşlerinin Yapılması Hizmet İşi" kapsamında tescilsiz yapının yıkım işlemlerin gerçekleştirildiği belirtilmiş olup yıkım bedelinin 773.333,33 TL olarak belirlendiği, yine geçici güvenlik önlemlerine ait bedelin ise 8.211,76 TL olarak tespit edildiği belirtilmiştir. Bu kapsamda Fen İşleri Müdürlüğü uhdesinde yıkımı gerçekleştirilen ve yine Fen İşleri Müdürlüğüne ihalesi yapılan yıkım bedeli olarak belirlenen 773.333,33 TL ile geçici güvenlik önlemlerine ait bedel olan 8.211,76 TL'nin tapu kayıtlarında malikleri olduğu anlaşılan "MELİHA AKAR (KN:40189645388) (1/4), ASUDE SARAÇCI (KN:24842058722) (1/10), AYŞE TOPALOĞLU (KN:39379574096) (1/10), AYFER ÇILMI (KN:45136382620) (1/10), BERİL ERGÖZ (KN:32098937562) (1/10), OZAN AKAR (KN:40165646170) (1/96), BENER ERGÜNGÖR (KN:43612443872) (1/48), AYFER ÇILMI (KN:45136382620) (1/32), ÜMİT ÇALIKOĞLU (KN:52390130812) (3/32), ESRA SARI (KN:26128473946) (3/32), ATC TURKEY DIŞ TİCARET VE FİNANSAL DANIŞMANLIK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ (VKN:0991100355) (1/10)" adına hisse oranlarına göre alınmasına ve Gelirler Müdürlüğüne de tahsiline karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 13/08/2026 tarih ve 2026-139227-4308 Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen; İlgi (b) sayılı yazıda; ilgi (a) sayılı yazımız ile Fatih İlçesi, Hoca Gıyasettin Mahallesi, İşlek Sokak, No:26 kapı, 513 ada, 15 parselde bulunan tescilsiz yapı için İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulun almış olduğu 11.02.2026 tarih ve 16634 sayılı Kararı'nda; "...513 ada, 15 parseldeki tescilsiz metruk yapının Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20.01.2026 tarih ve 347/1936 sayılı yazısı doğrultusunda ilgilisi ve Belediyesince parsel ve çevresinde gerekli can ve mal güvenlik önlemlerinin alınarak ilgili KUDEB denetiminde tescilli yapıya zarar vermeden yol kotuna kadar sökümünde sakınca olmadığına..." denildiğinden; Koruma Kurulu Kararı doğrultusunda gerekli iş ve işlemlerin KUDEB denetiminde yapılması talep edildiği, ilgi Kurul Kararı gereği bahse konu taşınmazın söküm işlemleri, 02/03/2026 tarihinde ihalesi yapılmış olan 2026/153190 ihale kayıt numaralı "İstanbul İli Fatih Belediyesi Sınırları İçerisinde Bulunan Metruk Yapıların Ve 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanunu Kapsamındaki Riskli Binaların, Yıkım İşlerinin Fen İşleri Müdürlüğü uhdesinde yıkımı gerçekleştirilen ve yine Fen İşleri Müdürlüğüne ihalesi yapılan yıkım bedeli olarak belirlenen 773.333,33 TL (yediyüzyetmişüçbinüçyüzotuzüçliraotuzüçkuruş) ile geçici güvenlik önlemlerine ait bedel olan 8.211,76 TL (sekizbinikiyüzonbirlirayetmişaltıkuruş)tapu kayıtlarında malikleri olduğu anlaşılan "MELİHA AKAR (KN:40189645388) (1/4), ASUDE SARAÇCI (KN:24842058722) (1/10), AYŞE

(Handwritten signatures and initials)

TOPALOĞLU (KN:39379574096) (1/10), AYFER ÇİLMİ (KN:45136382620) (1/10), BERİL ERGÖZ (KN:32098937562) (1/10), OZAN AKAR (KN:40165646170) (1/96), BENER ERGÜNGÖR (KN:43612443872) (1/48), AYFER ÇİLMİ (KN:45136382620) (1/32), ÜMİT ÇALIĞOĞLU (KN:52390130812) (3/32), ESRA SARI (KN:26128473946) (3/32), ATC TURKEY DIŞ TİCARET VE FİNANSAL DANIŞMANLIK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ (VKN:0991100355) (1/10)" adına hisse oranlarına göre alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Gelirler Müdürlüğüne de gönderilmesine 19/08/2026 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

CENGİZ USTA
Başkan Yardımcısı
Başkan

VEYSİ BAYSOY

Üye

YUNUS DADAŞOĞLU

Üye

HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN

Üye

HASAN BAŞTÜRK
Yazı İşleri Müdürü
Üye

PINAR ÇALIKUŞU
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye