

	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 18.02.2026
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2026 / 185

Konu:

İmar Kanunu 39.Maddesi Hk. (579 Ada 23 Parsel)

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 12.02.2026 tarihli ve E-27443513-110.04-834 -2026-23076 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : a) 18.11.2025 tarih ve 16181 sayılı İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı.

b) 30.01.2026 tarih ve 256 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri.

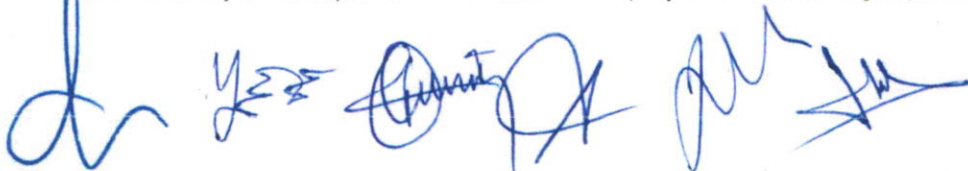
Fatih İlçesi, Süleymaniye Mahallesi, Bozdoğan Kemerli Caddesi, No:2 kapı, 579 ada, 23 parsel sayılı yerde bulunan Tarihi Vezneciler Hamamının duvarına ilişkin ilgi (a) sayılı Kurul Kararında; "...Hamamın bitişiğindeki istinat duvarının tescil işlemlerinin İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne başlatılmasına, bahse konu duvara ilişkin çevre, can ve mal emniyetine yönelik gerekli tedbirlerin mülkiyet sahipleri ve Belediyesince alınmasına..." şeklinde karar verilmiştir.

İlgi (a) Kurul Kararı ve 3194 sayılı İmar Kanunun 39.Maddesi hükmü uyarınca bahse konu duvar çevresinde ilgililerince herhangi bir güvenlik önlemlerinin alınmadığı, bu nedenle tescilli duvar çevresinde Fen İşleri Müdürlüğümüzce sac perde ile geçici güvenlik önlemleri alınmış olup Fen İşleri Müdürlüğü'nün ilgi (b) sayılı yazısı ile söz konusu yerde yapılan masrafin İmar Kanunun 39.Maddesi uyarınca %20 fazlasıyla 17.083,01 TL olarak hesaplandığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda Fen İşleri Müdürlüğüne alınan ve %20 fazlasıyla hesaplanan 17.083,01 TL (onyedibinsekseñçTL,birkr.) olan sac levhalar ile alınan güvenlik önlemlerine ilişkin masrafin tapu kayıtlarında taşınmaz malikleri olduğu anlaşılan "Ösman TURUNÇ: Ömer Oğlu (Hisse:960/76800), Kadir TURUNÇ (KN:15953845066) (Hisse:9750/76800), Necati TURUNÇ (KN:36034593812) (Hisse:65/221184), Gülseren TURUNÇ (KN:35950596686) (Hisse:65/221184), Reşat TURUNÇ (KN:35947596750) (Hisse:65/221184), Ali TURUNÇ (KN:35791601990) (Hisse:325/36864), Mustafa TURUNÇ (KN:35788602054) (Hisse:325/36864), Celal TURUNÇ (KN:35773602564) (Hisse:325/36864), Cemal TURUNÇ (KN:35767602792) (Hisse:65/55296), Mehmet TURUNÇ (KN:35755603138) (Hisse:65/55296), Tuncay TURUNÇ (KN:35752603292) (Hisse:65/55296), Zübeyde TURUNÇ (KN:35977595730) (Hisse:65/55296), Zerrin Ayşe ERCAN (KN:25760027616) (Toplam Hissesi:18387/122880), Hüseyin Nebil GÖLTEPE (KN:23534102392) (Hisse:7245/122880), Hasan İlhan GÖLTEPE (KN:23525102684) (Hisse:7245/122880), Mehmet Semih DOĞAN (KN:25679029268) (Hisse:3250/76800), Nejmi CAN (KN:19072910582) (Hisse:6129/40960), Erdoğan YÜKSEKAYA (KN:34189641310) (Hisse:567/2048), Bediha DİK (KN:17468199016) (Hisse:81/8192), Nazif DİK (KN:17465199170) (Hisse:243/16384), Sacide DEMİRCİOĞLU (KN:17462199234) (Hisse:243/16384), Aysel YILDIRIM (KN:36343583566) (Hisse:325/36864), Sena YILDIRIM (KN:12584090896) (Hisse:65/1536), Zeynep ÜNSAL (KN:28138856900) (Hisse:65/221184), Aynur KELEŞ (KN:36178589030) (Hisse:65/55296)" adına hisse oranlarına göre alınmasına ve Gelirler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 12/02/2026 tarih ve 2026-23076-834 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen; Fatih İlçesi, Süleymaniye Mahallesi, Bozdoğan Kemerli Caddesi, No:2 kapı, 579 ada, 23 parsel sayılı yerde bulunan Tarihi Vezneciler Hamamının duvarına ilişkin ilgi (a) sayılı Kurul Kararında; "...Hamamın bitişiğindeki istinat duvarının tescil işlemlerinin İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne başlatılmasına, bahse konu duvara ilişkin çevre, can ve mal emniyetine yönelik gerekli tedbirlerin mülkiyet sahipleri ve Belediyesince alınmasına..." şeklinde karar verildiğinden ; İlgi (a) Kurul Kararı ve 3194 sayılı İmar Kanunun 39.Maddesi hükmü uyarınca bahse konu duvar çevresinde ilgililerince herhangi bir güvenlik önlemlerinin alınmadığı, bu nedenle tescilli duvar çevresinde 3194 sayılı İmar Kanunun 39.Maddesi hükmü uyarınca Fen İşleri Müdürlüğüne alınan ve %20 fazlasıyla hesaplanan 17.083,01 TL (onyedibinsekseñçTL,birkr.) olan sac levhalar ile alınan



güvenlik önlemlerine ilişkin masrafın tapu kayıtlarında taşınmaz malikleri olduğu anlaşılan "Osman TURUNÇ: Ömer Oğlu (Hisse:960/76800), Kadir TURUNÇ (KN:15953845066) (Hisse:9750/76800), Necati TURUNÇ (KN:36034593812) (Hisse:65/221184), Gülseren TURUNÇ (KN:35950596686) (Hisse:65/221184), Reşat TURUNÇ (KN:35947596750) (Hisse:65/221184), Ali TURUNÇ (KN:35791601990) (Hisse:325/36864), Mustafa TURUNÇ (KN:35788602054) (Hisse:325/36864), Celal TURUNÇ (KN:35773602564) (Hisse:325/36864), Cemal TURUNÇ (KN:35767602792) (Hisse:65/55296), Mehmet TURUNÇ (KN:35755603138) (Hisse:65/55296), Tuncay TURUNÇ (KN:35752603292) (Hisse:65/55296), Zübeyde TURUNÇ (KN:35977595730) (Hisse:65/55296), Zerrin Ayşe ERCAN (KN:25760027616) (Toplam Hissesi:18387/122880), Hüseyin Nebil GÖLTEPE (KN:23534102392) (Hisse:7245/122880), Hasan İlhan GÖLTEPE (KN:23525102684) (Hisse:7245/122880), Mehmet Semih DOĞAN (KN:25679029268) (Hisse:3250/76800), Nejmi CAN (KN:19072910582) (Hisse:6129/40960), Erdoğan YÜKSEKKAYA (KN:34189641310) (Hisse:567/2048), Bediha DİK (KN:17468199016) (Hisse:81/8192), Nazif DİK (KN:17465199170) (Hisse:243/16384), Sacide DEMİRCİOĞLU (KN:17462199234) (Hisse:243/16384), Aysel YILDIRIM (KN:36343583566) (Hisse:325/36864), Sena YILDIRIM (KN:12584090896) (Hisse:65/1536), Zeynep ÜNSAL (KN:28138856900) (Hisse:65/221184), Aynur KELEŞ (KN:36178589030) (Hisse:65/55296)"adına hisse oranlarına göre alınmasına tahsili için karardan bir suretinin Gelirler Müdürlüğüne de gönderilmesine 18/02/2026 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

CENGİZ USTA
Başkan Yardımcısı
Başkan

DERVİŞ ATLI
Üye

YASİN EMRE ERTEMEL
Üye

HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN
Üye

HASAN BAŞTÜRK
Yazı İşleri Müdürü
Üye

HASAN DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye